ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 53 по ул.Таганская.

г. Екатеринбург «28» мая 2025г.

Инициатор проведения собрания: (Выписка из ЕГРН г.), собственник помещения № ;

Общая площадь помещений многоквартирного дома 11 816,2 м$^{2;}$

Общее количество голосов собственников 11 816,2 м^2 или 100%;

Дата и время начала голосования: «27» апреля 2025 года в 11-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «27» мая 2025 года в 11-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 53 по ул. Таганская;

ул. Таганская, д. 53, 1 подъезд — кв. , 2 подъезд — кв. , 3 подъезд — кв. ,

4 подъезд — кв. , 5 подъезд — кв. , 6 подъезд — кв. (в почтовый ящик);

Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 9 402,1 голосов или 79,6%;

Всего присутствовало собственников, обладающих – 9 402,1 числом голосов или 79,6 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. О заключении договора на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории многоквартирного;
3. Об утверждении суммы дополнительного сбора и произведении дополнительного сбора денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения территории многоквартирного дома. О порядке проведения дополнительного сбора;
4. О проведении работ по ремонту асфальтобетонного покрытия двора;
5. О наделении полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в том числе подписании соответствующих актов;
6. О принятии в состав общего имущества дома столба наружного освещения, установленный напротив второго подъезда;
7. О заключении договора с подрядной организацией для демонтажа столба наружного освещения, установленного напротив второго подъезда;
8. О размещении контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома;
9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
11. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
12. Об открытии специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО Сбербанк.
13. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
    Об определении порядка представления платежных документов.
    Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов.
14. О наделении полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.
15. О поручении ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома, на выгодных для собственников условиях.
16. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ , секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. № ;
3. . – собственник кв. № .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 9 325,3 голосов или 99,2%.
против – 76,8 голосов или 0,8%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С. на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории многоквартирного дома (далее МКД): общей стоимостью 747 521 руб. Использовать для этих целей денежные средства собственников, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 2014 года в размере 438 831,68 руб., а также дополнительно собранные денежные средства в размере 308 689,32 руб. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 9 147,3 голосов или 77,4%;
против – 221,5 голосов или 1,9%;
воздержались – 33,3 голосов или 0,3%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения территории многоквартирного дома. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	**Доп сбор с квартиры, руб.\в месяц** (Продолжительность сбора 2 месяца)
Средства для начисления	308 689,32 руб.	728,04 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 9 099,2 голосов или 96,8%.
против – 221,5 голосов или 2,4%;
воздержались – 81,4 голосов или 0,9%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» проведение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия двора за счет средств собственников по статье «Содержание жилья» на сумму 336 760,00 руб.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 9 151 голосов или 97,3%.
против – 187,6 голосов или 2%;
воздержались – 63,5 голосов или 0,7%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Уполномочить – собственника кв. от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 9 325,3 голосов или 99,2 %.
против – 76,8 голосов или 0,8%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Принять в состав общего имущества дома столб наружного освещения, установленный напротив второго подъезда.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 8 860,4 голосов или 94,2%.
против – 365,9 голосов или 3,9%;
воздержались – 175,8 голосов или 1,9%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Наделить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией для демонтажа столба наружного освещения, установленного напротив второго подъезда за счет средств собственников по статье «Содержание жилья» на сумму 120 000 руб.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 8 796,8 голосов или 93,6%.
против – 365,9 голосов или 3,9%;
воздержались – 239,4 голосов или 2,5%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Разрешить размещение контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 364,2 голосов или 3,1%.
против – 8 911,9 голосов или 75,4%;
воздержались – 126 голосов или 1,1%

Решили: Не утверждать вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 53 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 9 239,6 голосов или 78,2%.
против – 98 голосов или 0,8%;
воздержались – 64,5 голосов или 0,5%

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 9 303,8 голосов или 99%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 98,3 голосов или 1%

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 9 181,1 голосов или 77,7%.
против – 98 голосов или 0,8%;
воздержались – 123 голосов или 1%

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО Сбербанк.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 9 239,6 голосов или 98,3%.
против – 98 голосов или 1%;
воздержались – 64,5 голосов или 0,7%

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцать) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительной оплаты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 9 239,6 голосов или 98,3%.
против – 64,2 голосов или 0,7%;
воздержались – 98,3 голосов или 1%

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцать) в предложенной редакции.

По четырнадцатому вопросу:

Уполномочить ., ул. Таганская, д. 53, кв. № на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 9 196,6 голосов или 97,8%.
против – 141 голосов или 1,5%;
воздержались – 64,5 голосов или 0,7%

Решили: Утвердить вопрос № 14 (четырнадцать) в предложенной редакции.

По пятнадцатому вопросу:

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома, на выгодных для собственников условиях.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 9 191,8 голосов или 77,8%.
против – 112 голосов или 0,9%;
воздержались – 98,3 голосов или 0,8%

Решили: Утвердить вопрос № 15 (пятнадцать) в предложенной редакции.

По шестнадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 9 402,1 голосов или 100%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 16 (шестнадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____ / _____ / 28.05.25

_____ / _____ / 28.05.25

_____ / _____ / 28.05.25

ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____ / _____ / 28.05.25

Секретарь собрания: _____ / _____ / 28.05.25

ФИО Подпись Дата