ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 55 по ул. Таганская.

г. Екатеринбург «9» 10 2025г.

Инициатор проведения собрания: (Выписка из ЕГРН № от г.), собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 10 386,8 м$^{2;}$

Общее количество голосов собственников 10 386,8 м^2 или 100%;

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 55 по ул. Таганская

Дата и время начала голосования: **«31» августа 2025 года в 19-00 часов.**

Дата и время окончания голосования: **«30» сентября 2025 года в 19-00 часов.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались можно по адресу: ул. Таганская, д. 55, кв. № (в почтовый ящик).

Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 7 615,8 голосов или 73,3%;

Всего присутствовало собственников, обладающих – 7 615,8 числом голосов или 73,3 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания; секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О выполнении работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории многоквартирных домов (далее МКД) № 55 и 57 по ул. Таганская;
3. Об утверждении суммы дополнительного сбора на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории;
4. О выполнении работ по установке системы контроля доступа на придомовую территорию МКД № 55 и 57 по ул. Таганская);
5. Об утверждении суммы дополнительного сбора на выполнение работ по установке системы контроля доступа на придомовую территорию;
6. О размещении контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома;
7. О наделении Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.;
8. О заключении соглашения на проведение работ по монтажу ограждения;
9. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ , секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 615,8 голосов или 100%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0 %

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории многоквартирных домов (далее МКД) № 55 и 57 по ул. Таганская: общей стоимостью 307 230 руб. Использовать для этих целей денежные средства собственников МКД № 55 по ул. Таганская, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 2014 года в размере 32 760,65 руб., а также дополнительно собранные денежные средства в размере 122 497,51 руб. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 7 080,9 голосов или 68,2%;
против – 438,9 голосов или 4,2%;
воздержались – 96 голосов или 0,9%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Средства для начисления единовременно, с 1кв.м, руб.
Средства для начисления	122 497,51 руб.	11,83 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 906,4 голосов или 90,7%.
против – 486,8 голосов или 6,4%;
воздержались – 222,6 голосов или 2,9%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП на выполнение работ по установке системы контроля доступа на придомовую территорию МКД № 55 и 57 по ул. Таганская, общей стоимостью 190 336 руб. Использовать для этих целей дополнительно собранные денежные средства в размере 96 054,66 руб.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 7 064,9 голосов или 68%.
против – 439,6 голосов или 4,2%;
воздержались – 111,3 голосов или 1,1%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на выполнение работ по установке системы контроля доступа на придомовую территорию. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Средства для начисления единовременно, с 1кв.м, руб.
Средства для начисления	96 054,66 руб.	9,28 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 953,7 голосов или 91,3 %.
против –487 голосов или 6,4%;
воздержались – 175 голосов или 2,3%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Разрешить размещение контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 1 981,8 голосов или 19,1%.
против – 5 266,1 голосов или 50,7%;
воздержались – 367,9 голосов или 3,5%

Решили: Не утверждать вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 7 203 голосов или 69,3%.
против – 111,8 голосов или 1,1%;
воздержались – 267,7 голосов или 2,6%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» на заключение соглашения с ИП на следующих условиях:
- ИП дает согласие на проведение работ по монтажу ограждения с примыканием к его зданию, соответственно прилагаемому согласованному плану размещения конструкций ограждения (схема на обороте), огораживающего часть территории ИП
- Собственники предоставляют ИП право бессрочного пользования огороженным земельным участком для проезда служебного автотранспорта в целях

эксплуатации здания и собственного земельного участка, в т.ч. для погрузо-разгрузочных работ, посредством передачи ему ключей от калитки и ворот.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 7 013,6 голосов или 67,5%.
против – 487,7 голосов или 4,7 %;
воздержались – 81,1 голосов или 0,8%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 55, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 501,4 голосов или 98,9%.
против – 33,4 голосов или 0,4%;
воздержались – 47,5 голосов или 0,6%

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____ _____/09.10.2025

_____/_____/09.10.2025

_____/_____/9.10.2025
ФИО Дата

Председатель собрания: _____/_____/09.10.2025

Секретарь собрания: _____/_____ _____/09.10.2025
ФИО Дата