ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 55 по ул. Таганская.

г. Екатеринбург «10» 07 2025г.

Инициатор проведения собрания: (Выписка из ЕГРН №), собственник помещения № ;

Общая площадь помещений многоквартирного дома 10 386,8 $м^{2;}$

Общее количество голосов собственников 10 386,8 $м^2$ или 100%;

Дата и время начала голосования: «16» июня 2025 года в 18-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «30» июня 2025 года в 18-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 55 по ул. Таганская;

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались можно по адресу: ул. Таганская, д. 55, кв. № (в почтовый ящик).

Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 7 115,7 голосов или 68,5%;

Всего присутствовало собственников, обладающих – 7 115,7 числом голосов или 68,5 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания; секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О выполнении работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории многоквартирных домов (далее МКД) № 55 и 57 по ул. Таганская;
3. Об утверждении суммы дополнительного сбора на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории;
4. О выполнении работ по установке системы контроля доступа на придомовую территорию МКД № 55 и 57 по ул. Таганская);
5. Об утверждении суммы дополнительного сбора на выполнение работ по установке системы контроля доступа на придомовую территорию;
6. О наделении полномочиями от имени всех собственников на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;
7. О размещении контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома;
8. Об утверждении членов Совета дома;
9. Об утверждении председателя Совета дома;
10. О наделении Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.;
11. О заключении соглашения на проведение работ по монтажу ограждения;
12. Об утверждении положения о Совете многоквартирного;
13. Об Утверждении ставки платы на содержание общего имущества многоквартирного дома;
14. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ , секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 024,9 голосов или 98,7%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 90,8 голосов или 1,3 %

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамовым В.С. на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории многоквартирных домов (далее МКД) № 55 и 57 по ул. Таганская: общей стоимостью 307 230 руб. Использовать для этих целей денежные средства собственников МКД № 55 по ул. Таганская, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 2014 года в размере 32 760,65 руб., а также дополнительно собранные денежные средства в размере 122 497,51 руб. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*
Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 6 245,2 голосов или 60,1%;
против – 520,6 голосов или 5,0%;
воздержались – 350 голосов или 3,4%

Решили: Не утверждать вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Средства для начисления единовременно, с 1кв.м, руб.
Средства для начисления	122 497,51 руб.	11,83 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 229,5 голосов или 87,5%.
против – 615,6 голосов или 8,7%;
воздержались – 270,7 голосов или 3,8%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамовым В.С. на выполнение работ по установке системы контроля доступа на придомовую территорию МКД № 55 и 57 по ул. Таганская, общей стоимостью 190 336 руб. Использовать для этих целей дополнительно собранные денежные средства в размере 96 054,66 руб.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 6 356,5 голосов или 61,2%.
против – 457,7 голосов или 4,4%;
воздержались – 301,6 голосов или 2,9%

Решили: Не утверждать вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на выполнение работ по установке системы контроля доступа на придомовую территорию. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Средства для начисления единовременно, с 1кв.м, руб.
Средства для начисления	96 054,66 руб.	9,28 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 278,4 голосов или 88,2 %.
против – 504,9 голосов или 7,1%;
воздержались – 332,5 голосов или 4,7%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Уполномочить - кв. , . – кв. , – кв. от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 708,27 голосов или 94,27%.
против – 33,10 голосов или 0,47%;
воздержались – 374,35 голосов или 5,26%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Разрешить размещение контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 2 589,8 голосов или 24,9%.
против – 4 089,0 голосов или 39,4%;
воздержались – 436,9 голосов или 4,2%

Решили: Не утверждать вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить членов Совета дома в составе:
1. -собственника кв. № (под. №1);
2. - собственник кв. № (под. №2);
3. - собственник кв. № (под. №3);
4. - собственник кв. № (под. №4);
5. – собственник кв. № (под. №5);
6. – собственник кв. № (под. №6).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 978,6 голосов или 98,1%.
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 137,1 голосов или 1,9%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить председателя Совета дома:
– собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 774,4 голосов или 95,2%.
против – 111,1 голосов или 1,6%;
воздержались – 230,2 голосов или 3,2%

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 6 725,82 голосов или 64,75%.
против – 175,60 голосов или 1,69%;
воздержались – 214,30 голосов или 2,06%

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» на заключение соглашения с ИП Шустовым И.А. на следующих условиях:
- ИП Шустов И.А. дает согласие на проведение работ по монтажу ограждения с примыканием к его зданию, соответственно прилагаемому согласованному плану размещения конструкций ограждения (схема на обороте), огораживающего часть территории ИП Шустова И.А.
- Собственники предоставляют ИП Шустову И.А. право бессрочного пользования огороженным земельным участком для проезда служебного автотранспорта в целях эксплуатации здания и собственного земельного участка, в т.ч. для погрузо-разгрузочных работ, посредством передачи ему ключей от калитки и ворот.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 6 295,6 голосов или 60,6%.
против – 393,4 голосов или 3,8%;
воздержались – 426,7 голосов или 4,1%

Решили: Не утверждать вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома № 55 по ул. Таганская (с текстом можно ознакомиться у инициатора собрания).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 466,62 голосов или 90,88%.
против – 33,10 голосов или 0,47%;
воздержались – 616,00 голосов или 8,66%

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцать) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

Утвердить ставку платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере – 35,14 руб.\м^2 площади жилых и нежилых помещений и определить стоимость услуг на техническое обслуживание и содержание общего имущества дома. В дальнейшем ставка платы за содержание жилья корректируется пропорционально увеличению ставки платы, установленной Постановлением Администрации города Екатеринбурга.

Показатели	Площадь помещений (кв.м.)	Удельный расход на 1 кв.м. в месяц (руб.)	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 356,10	3,38	35 003,62	420 043,42
Уборка придомовой территории, всего	10 356,10	2,66	27 547,23	330 566,71
Санитарная уборка мест общего пользования	10 356,10	1,49	15 430,59	185 167,07
Услуги по начислению и финансовой логистике	10 356,10	3,28	33 968,01	407 616,10
Услуги по регистрации граждан	10 262,50	0,26	2 643,61	31 723,32
Услуги по управлению жилым фондом	10 356,10	6,38	66 071,92	792 863,02
ТО ОДПУ, всего	10 356,10	0,60	6 213,66	74 563,92
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества многоквартирного дома (включая оборудование)	10 356,10	9,00	93 204,90	1 118 458,80
Лифтовое обслуживание, всего	10 356,10	5,44	56 337,18	676 046,21
Обслуживание ВДГО	10 356,10	0,95	9 838,30	118 059,54
Обслуживание вентиляции	10 356,10	0,30	3 106,83	37 281,96
Дератизация, дезинсекция	10 356,10	0,05	517,81	6 213,66
Текущий ремонт общего имущества	10 356,10	1,35	13 980,74	167 768,82
Тариф руб./кв.м.		**35,14**	**363 864,378**	**4 366 372,536**

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 5 304,60 голосов или 74,55%.
против – 1 184,30 голосов или 16,64%;
воздержались – 626,82 голосов или 8,81%

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцать) в предложенной редакции.

По четырнадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 614,62 голосов или 92,96%.
против – 207,10 голосов или 2,91%;
воздержались – 294,0 голосов или 4,13%

Решили: Утвердить вопрос № 14 (четырнадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____ / _____ / 10.07.2025

_____ / _____ / 10.07.2025

_____ / _____ / 10.07.2025
ФИО Дата

Председатель собрания: _____ / _____ / 10.07.2025

Секретарь собрания: _____ / _____ / 10.07.2025
ФИО Дата