ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 57 по ул. Таганская.

г. Екатеринбург «09» июня 2025г.

Инициатор проведения собрания: (Выписка из ЕГРН №), собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 10 109,6 м$^{2;}$

Общее количество голосов собственников 10 109,6 м^2 или 100%;

Дата и время начала голосования: «16» июня 2025 года в 18-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «30» июня 2025 года в 18-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 57 по ул. Таганская;

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Таганская, д. 57 кв. № (в почтовый ящик)

Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 7 267,0 голосов или 71,9%;

Всего присутствовало собственников, обладающих – 7 267,0 числом голосов или 71,9 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания; секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О выполнении работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории многоквартирных домов (далее МКД) № 55 и 57 по ул. Таганская;
3. О выполнении работ по установке системы контроля доступа на придомовую территорию МКД № 55 и 57 по ул. Таганская);
4. О наделении полномочиями от имени всех собственников на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;
5. О размещении контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома;
6. О выполнении работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
7. Об утверждении членов Совета дома;
8. Об утверждении председателя Совета дома;
9. О наделении Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома;
11. О заключении соглашения на проведение работ по монтажу ограждения;
12. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома;
13. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ , секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. . – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. № ;
3. . – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 267,0 голосов или 100%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С. на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории многоквартирных домов (далее МКД) № 55 и 57 по ул. Таганская общей стоимостью 307 230 руб. Использовать для этих целей денежные средства собственников МКД № 57 по ул. Таганская, собранные по статье «Капитальный ремонт» до 2014 года в размере 151 971,84 руб., а также дополнительно собранные денежные средства в размере 0 руб. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД

за – 7 123,6 голосов или 70,5%;
против – 48,1 голосов или 0,5%;
воздержались – 95,3 голосов или 0,9%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С. на выполнение работ по установке системы контроля доступа на придомовую территорию МКД № 55 и 57 по ул. Таганская, общей стоимостью 190 336 руб. Использовать для этих целей денежные средства собственников МКД № 57 по ул. Таганская, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 2014 года в размере 94 281,34 руб., а также дополнительно собранные денежные средства в размере 0 руб.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД

за – 7 171,6 голосов или 70,9%.
против – 48,1 голосов или 0,5%;
воздержались – 47,4 голосов или 0,5%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Уполномочить – кв. – кв. , – кв. от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 219,2 голосов или 99,3%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 47,8 голосов или 0,7%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Разрешить размещение контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 1 036,6 голосов или 10,3 %.
против – 5 925,9 голосов или 58,6%;
воздержались – 304,6 голосов или 3,0%

Решили: Не утверждать вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Бажов А.Г. на выполнение работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения за счет средств собственников, по статье «Капитальный ремонт», собранных до 2014 года на сумму 892 484,94 руб. Срок выполнения работ: 2025-2026 года.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 6 748,8 голосов или 66,8%.
против – 64,6 голосов или 0,6%;
воздержались – 453,6 голосов или 4,5%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить членов Совета дома в составе:
1.I - собственника кв.№ (под. №1);
2. - собственник кв. № (под. №2;
3. - собственник кв. № (под. №3);
4. - собственник кв. № (под. №4);
5. – собственник кв. № (под. №5);
6. - собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 267,0 голосов или 100%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить председателя Совета дома:
- собственника кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 170,7 голосов или 98,7%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 96,3 голосов или 1,3%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 7 041,8 голосов или 69,7%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 225,2 голосов или 2,2%

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома № 57 по ул. Таганская (с текстом можно ознакомиться у инициатора собрания).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 996,7 голосов или 96,3%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 270,3 голосов или 3,7%

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» на заключение соглашения с ИП Шустовым И.А. на следующих условиях:
- ИП Шустов И.А. дает согласие на проведение работ по монтажу ограждения с примыканием к его зданию, соответственно прилагаемому согласованному плану размещения конструкций ограждения (схема на обороте), огораживающего часть территории ИП Шустова И.А.;
- Собственники предоставляют ИП Шустову И.А. право бессрочного пользования огороженным земельным участком для проезда служебного автотранспорта в целях эксплуатации здания и собственного земельного участка, в т.ч. для погрузо-разгрузочных работ, посредством передачи ему ключей от калитки и ворот.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 7 010,6 голосов или 69,3%.
против – 64,6 голосов или 0,6%;
воздержались – 191,8 голосов или 1,9%

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома путем их размещения в почтовом ящике инициатора или лично ему в руки в сроки обозначенные в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 218,9 голосов или 99,3%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 48,1 голосов или 0,7%

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцать) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 244,0 голосов или 85,9%.
против – 798,6 голосов или 11%;
воздержались – 224,4 голосов или 3,1%

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____ / _____ / 09.07.2025

_____ / _____ / 09.07.2025

_____ / _____ / 09.07.2025
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____ / _____ / 09.07.2025

Секретарь собрания: _____ / _____ / 09.07.2025
ФИО Подпись Дата