ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Ульяновская.

г. Екатеринбург «24» 04 2025г.

Инициатор проведения собрания: (Свидетельство на право собственности от г.), собственник помещения № ;
Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 788,4 м$^{2;}$
Общее количество голосов собственников 9 788,4 м^2 или 100%;
Дата и время начала голосования: с 16.03.2025 г. в 19-00;
Дата и время окончания голосования: 16.04.2025 г. в 19-00 часов;
Место проведения собрания: возле 4 подъезда во дворе многоквартирного дома № 11 по ул. Ульяновская;
Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу г. Екатеринбург, ул. Ульяновская, д.11 кв. ;
Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 7 273,3 голосов или 74,3%;
Всего присутствовало собственников, обладающих – 7 273,3 числом голосов или 74,3 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

2. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» в течении 30 календарных дней после завершения данного голосования заключить договор с ООО «ЖКО Плюс» на замену внутридомовых инженерных систем водоснабжения ХВС и ГВС (стояки в квартирах до квартирных счётчиков и в подвале до водоучётного узла (ХВС) и до теплопунктов (ГВС)) за счёт средств собственников, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта. О наделении собственника от имени всех собственников участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных, в том числе подписывать соответствующие акты;

3. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» в течении 30 календарных дней после завершения данного голосования заключить договор с ООО «Кваликс» на услуги технического контроля выполнения работ и приёмки работ по замене внутридомовых инженерных систем водоснабжения ХВС и ГВС (стояки в квартирах до счётчиков и в подвале до водоучётного узла (ХВС) (до теплопунктов (ГВС));

4. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С. на выполнение работ по изготовлению и монтажу откатных ворот в соответствии с коммерческим предложением;

5. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С. на выполнение работ по монтажу газонного ограждения детской площадки в соответствии с коммерческим предложением;

6. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» выдать Совету дома (в лице председателя совета МКД) ключи от нежилого помещения, расположенного во втором подъезде, со стороны улицы для использования собственниками, как служебное помещение.

7. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома путём их размещения в почтовом ящике инициатора или лично ему в руки в сроки, обозначенные в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

8. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственник кв. № ; секретаря собрания .– собственник кв. № ; счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. .– собственник кв. № ;
2. - собственник кв. № ;
3. .– собственник кв. № ;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 273,3 голосов или 100%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» в течении 30 календарных дней после завершения данного голосования заключить договор с ООО «ЖКО Плюс» на замену внутридомовых инженерных систем водоснабжения ХВС и ГВС (стояки в квартирах до квартирных счётчиков и в подвале до водоучётного узла (ХВС) и до теплопунктов (ГВС)) за счёт средств собственников, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта на сумму 5 700 000,00 руб. (в соответствии со сметой и коммерческим предложением от ООО «ЖКО Плюс»). Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией ООО «ЖКО Плюс».
Срок выполнения работ по замене труб ХВС и ГВС: не более 90 календарных дней с момента заключения договора. Уполномочить – собственника кв. № от имени всех собственников участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных, в том числе подписывать соответствующие акты;

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 7133,5 голосов или 72,9%;
против – 48,8 голосов или 0,5%;
воздержались – 91,0 голосов или 0,9%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» в течении 30 календарных дней после завершения данного голосования заключить договор с ООО «Кваликс» на услуги технического контроля выполнения работ и приёмки работ по замене внутридомовых инженерных систем водоснабжения ХВС и ГВС (стояки в квартирах до счётчиков и в подвале до водоучётного узла (ХВС) (до теплопунктов (ГВС)) за счёт средств собственников, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта на сумму 121 980,00 руб. (в соответствии с нормативным коэффициентом затрат на услуги строительного контроля в размере 2,14% от общей стоимости договора по замене сетей ХВС и ГВС указанной в п.2 данного бланка). Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией ООО «Кваликс».
Срок выполнения работ: 2025 год (должен совпадать со сроком выполнения работ по замене инженерных сетей ХВС и ГВС).

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 7133,5 голосов или 72,9%.
против – 48,8 голосов или 0,5%;
воздержались – 91,0 голосов или 0,9%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С. на выполнение работ по изготовлению и монтажу откатных ворот в соответствии с коммерческим предложением, общей стоимостью 97 473 руб. Использовать денежные средства полученные от предоставления в пользование части общего имущества МКД.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 6975,6 голосов или 71,3%.
против – 137,2 голосов или 1,4%;
воздержались – 160,5 голосов или 1,6%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С. на выполнение работ по монтажу газонного ограждения детской площадки в соответствии с коммерческим предложением, общей стоимостью 62 360 руб. Использовать денежные средства полученные от предоставления в пользование части общего имущества МКД;

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 6843,1 голосов или 69,9 %.
против – 98,0 голосов или 1,0%;
воздержались – 332,2 голосов или 3,4%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» выдать совету дома (в лице председателя совета МКД) ключи от нежилого помещения, расположенного во втором подъезде, со стороны улицы для использования собственниками, как служебное помещение;

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 7022,4 голосов или 71,7%.
против – 49,1 голосов или 0,5%;
воздержались – 201,8 голосов или 2,1%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома путём их размещения в почтовом ящике инициатора или лично ему в руки в сроки, обозначенные в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7273,3 голосов или 100%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7224,2 голосов или 99,3%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 49,1 голосов или 0,7%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: / _____ _____ _____ / 24.04

/ _____ _____ / 24.04

/ _____ _____ / 24.04
Дата

Председатель собрания: / _____ / 24.04

Секретарь собрания: / _____ _____ / 24.04
Подпись Дата