ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ ДОМ 34А, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург «15» января 2026 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания - г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, д. 3бБ, помещение ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ».

Дата проведения общего собрания – с 16.00 часов 14 декабря 2025 г. по 17.00 часов 15 января 2026 г.

Общее собрание проводится по инициативе – – собственника кв. № МКД № 34А.

Общее количество присутствующих лиц – **2** собственника (Приложение № 4 к Протоколу).

Председатель собрания – (кв.)

Секретарь собрания – (кв.)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования, балконов и лоджий) – **490,0 кв. м** - площадь жилых помещений, нежилые помещения отсутствуют. Общее количество голосов собственников жилых помещений – **490,0.**

В очно-заочном голосовании приняли участие **15** собственников, обладающих **427,2** количеством голосов, что составляет **87,18 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. При подсчете 1 бюллетень (кв. № 11) признан недействительным вследствие неправильного заполнения и не учитывался в результатах голосования.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми помещениями – **19** физических лиц и **1** юридическое лицо.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании –**15**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **427,2.**

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались адресу: г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, д. № 36Б, помещение ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ».

Подведение итогов голосования проводилось «15» января 2026 г. с 17.00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, д. № 36Б, помещение ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ».

Порядок проведения собрания соблюден, сообщения о проведении собрания с повесткой дня размещены на входных группах, в подъездах и на информационных стендах у подъездов МКД

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34А по ул. Энтузиастов г. Екатеринбурга.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Уполномочивание собственника кв. № МКД № 32Б по ул. Энтузиастов ( ) на подписание договора безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН: 1256600006200) либо с иным Застройщиком от имени всех собственников МКД с соблюдением условий договора, указанных в вопросе № 5 повестки дня.
4. Согласование ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН 1256600006200) либо иному Застройщику временного использования части земельного участка (кадастровый номер земельного участка 66:41:0108084:246), площадью 900 кв. м по прилагаемой к бюллетеню Схеме для размещения бытового городка и его инфраструктуры, обустройства временного проезда (дороги),. в том числе снос зелёных насаждений и кустарников, МАФ (при необходимости) в целях строительства объекта – «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, дом № 34, на срок - до 31.12.2027 г.
5. Заключение с ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН 1256600006200) либо с иным Застройщиком договора безвозмездного пользования части земельного участка (кадастровый номер земельного участка 66:41:0108084:246), площадью 900 кв. м по прилагаемой к бюллетеню Схеме, в целях его благоустройства, содержания, уборки, охраны и размещения парковочных машино-мест, с условием предоставления собственникам МКД права безвозмездной парковки на данной части земельного участка и

предоставления последующей скидки в размере 30 % на приобретение абонементов всех форматов по строительства и ввода в эксплуатацию объекта - «Физкультурно-оздоровительный комплекс».

6. Проведение межевания земельного участка (кадастровый номер земельного участ 66:41:0108084:246), для выделения части земельного участка площадью 900 кв. м по прилагаемой бюллетеню Схеме, с оплатой работ по межеванию за счет ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 66861655 ОГРН 1256600006200) либо за счет иного Застройщика.

По вопросу № 1 повестки дня

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ - № 1 - Избрание председателя и секрета общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34А по ул. Энтузиастов Екатеринбурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – (кв.)
секретаря собрания – (кв.)

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – (кв.)
секретаря собрания – (кв.)

Результаты голосования:

«ЗА» - 369,8 количество голосов (кв. м), что составляет 75,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 43,1 количество голосов (кв. м), что составляет – 8,80 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,3 количество голосов (кв. м), что составляет – 2,92 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ - № 2 - Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО – Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, д. № 34А.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, д. № 34А.

Результаты голосования:

«ЗА» - 412,9 количество голосов (кв. м), что составляет 84,26 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв. м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,3 количество голосов (кв. м), что составляет – 2,92 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ - № 3 - Уполномочивание собственника кв. № МКД № 32Б по ул. Энтузиастов ( ) на подписание договора безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН: 1256600006200) либо с иным Застройщиком от имени всех собственников МКД с соблюдением условий договора, указанных в вопросе № 5 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО – Уполномочить собственника кв. № МКД № 32Б по ул. Энтузиастов ( ) на подписание договора безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН: 1256600006200) либо с иным Застройщиком от имени всех собственников МКД с соблюдением условий договора, указанных в вопросе № 5 повестки дня.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв. № МКД № 32Б по ул. Энтузиастов ( ) на подписание договора безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН: 1256600006200) либо с иным Застройщиком от имени всех собственников МКД с соблюдением условий договора, указанных в вопросе № 5 повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА» - 412,9 количество голосов (кв. м), что составляет 84,26 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв. м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,3 количество голосов (кв. м), что составляет – 2,92 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ - № 4 - Согласование ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН 1256600006200) либо иному Застройщику временного использования части земельного участка (кадастровый номер земельного участка 66:41:0108084:246), площадью 900 кв. м по прилагаемой к бюллетеню Схеме для размещения бытового городка и его инфраструктуры, обустройства временного проезда (дороги),. в том числе снос зелёных насаждений и кустарников, МАФ (при необходимости) в целях строительства объекта – «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, дом № 34, на срок - до 31.12.2027 г.

ПРЕДЛОЖЕНО – Согласовать ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН 1256600006200) либо иному Застройщику временного использования части земельного участка (кадастровый номер земельного участка 66:41:0108084:246), площадью 900 кв. м по прилагаемой к бюллетеню Схеме для размещения бытового городка и его инфраструктуры, обустройства временного проезда (дороги),. в том числе снос зелёных насаждений и кустарников, МАФ (при необходимости) в целях строительства объекта – «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, дом № 34, на срок - до 31.12.2027 г.

РЕШИЛИ: Согласовать ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН 1256600006200) либо иному Застройщику временного использования части земельного участка (кадастровый номер земельного участка 66:41:0108084:246), площадью 900 кв. м по прилагаемой к бюллетеню Схеме для размещения бытового городка и его инфраструктуры, обустройства временного проезда (дороги),. в том числе снос зелёных насаждений и кустарников, МАФ (при необходимости) в целях строительства объекта – «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, дом № 34, на срок - до 31.12.2027 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 326,8 количество голосов (кв. м), что составляет 66,69 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 100,4 количество голосов (кв. м), что составляет – 20,48 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв. м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ - № 5 - Заключение с ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН 1256600006200) либо с иным Застройщиком договора безвозмездного пользования части земельного участка (кадастровый номер земельного участка 66:41:0108084:246), площадью 900 кв. м по прилагаемой к бюллетеню Схеме, в целях его благоустройства, содержания, уборки, охраны и размещения парковочных машино-мест, с условием предоставления собственникам МКД права безвозмездной парковки на данной части земельного участка и предоставления последующей скидки в размере 30 % на приобретение абонементов всех форматов после строительства и ввода в эксплуатацию объекта - «Физкультурно-оздоровительный комплекс».

ПРЕДЛОЖЕНО – Заключить с ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН 1256600006200) либо с иным Застройщиком договор безвозмездного пользования части земельного участка (кадастровый номер земельного участка 66:41:0108084:246), площадью 900 кв. м по прилагаемой к бюллетеню Схеме, в целях его благоустройства, содержания, уборки, охраны и размещения парковочных машино-мест, с условием предоставления собственникам МКД права безвозмездной парковки на данной части земельного участка и предоставления последующей скидки в размере 30 % на приобретение абонементов всех форматов после строительства и ввода в эксплуатацию объекта - «Физкультурно-оздоровительный комплекс».

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН 1256600006200) либо с иным Застройщиком договор безвозмездного пользования части земельного участка (кадастровый номер земельного участка 66:41:0108084:246), площадью 900 кв. м по прилагаемой к бюллетеню Схеме, в целях его благоустройства, содержания, уборки, охраны и размещения парковочных машино-мест, с условием предоставления собственникам МКД права безвозмездной парковки на данной части земельного участка и предоставления последующей скидки в размере 30 % на приобретение абонементов всех форматов после строительства и ввода в эксплуатацию объекта - «Физкультурно-оздоровительный комплекс».

Результаты голосования:

«ЗА» - 326,8 количество голосов (кв. м), что составляет 66,69 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 100,4 количество голосов (кв. м), что составляет – 20,48 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв. м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ - № 6 - Проведение межевания земельного участка (кадастровый номер земельного участка 66:41:0108084:246), для выделения части земельного участка площадью 900 кв. м по прилагаемой к бюллетеню Схеме, с оплатой работ по межеванию за счет ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН 1256600006200) либо за счет иного Застройщика.

ПРЕДЛОЖЕНО – Провести межевание земельного участка (кадастровый номер земельного участка 66:41:0108084:246), для выделения части земельного участка площадью 900 кв. м по прилагаемой к бюллетеню Схеме, с оплатой работ по межеванию за счет ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН 1256600006200) либо за счет иного Застройщика.

РЕШИЛИ: Провести межевание земельного участка (кадастровый номер земельного участка 66:41:0108084:246), для выделения части земельного участка площадью 900 кв. м по прилагаемой к бюллетеню Схеме, с оплатой работ по межеванию за счет ООО «БФ Энтузиастов» (ИНН 6686165501, ОГРН 1256600006200) либо за счет иного Застройщика.

Результаты голосования:

«ЗА» - 369,9 количество голосов (кв. м), что составляет 75,48 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 43,0 количество голосов (кв. м), что составляет – 8,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,3 количество голосов (кв. м), что составляет – 2,92 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 листе.
3. Фотографии о размещении сообщений на входных группах, информационных стендах и в подъездах МКД – на 4 (четырех) листах.
4. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1 листе
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 22 (двадцати двух) листах.
6. Договор безвозмездного пользования части земельного участка на 2 (двух) листах.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 19 Требований к Приказу Минстроя России от 30.04.2025 г. № 266/пр).

Председатель общего собрания _____ ( ) «15» января 2026 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания _____ ( ) «15» января 2026 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)