ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 36 «Б» по ул. Корепина.

г. Екатеринбург «25» апреля 2026г.

Инициатор проведения собрания (Общая долевая собственность, ,) собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 005,3 м^2.

Общее количество голосов собственников 2 005,3 м^2 или 100%.

Дата и время начала голосования: «16» марта 2026 года в 20-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «16» апреля 2026 года в 20-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 36 «Б» по ул. Корепина.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 1 400,9 голосов или 69,9%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 1 400,9 числом голосов или 69,9 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Об проведении текущего ремонта лестничных клеток в подъезде № 3;
3. Об утверждении суммы дополнительного сбора на проведение работ по текущему ремонту лестничных клеток в подъезде № 3;
4. Об утверждении порядка проведения работ по текущему ремонту подъездов № 2, № 1 ;
5. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях;
6. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – – собственника кв. №

секретаря собрания – – собственника кв. №

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1349,0 голосов или 96,3%;

против – 30,7 голосов или 2,2%;

воздержались – 21,2 голосов или 1,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Произвести текущий ремонт лестничных клеток в подъезде № 3 на сумму 221 191,03 руб. Использовать для этой цели денежные средства по статье «Капитальный ремонт», собранные до 2014 года в размере 10 330,76 руб., а также дополнительно собранные средства с собственников жилых помещений подъезда №3.
Срок проведения работ: 2026 г.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 1370,2 голосов или 68,3%;
против – 30,7 голосов или 1,5%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств с собственников жилых помещений подъезда №3 на проведение работ по ремонту лестничных клеток в подъезде № 3. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп. сбора, всего, руб.	**Доп сбор с кв. м, руб.\в месяц** (Продолжительность сбора 12 месяцев)
Средства для начисления	210 860,27 руб.	27,72 руб.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1326,4 голосов или 94,7%;
против – 51,9 голосов или 3,7%;
воздержались – 22,5 голосов или 1,6%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Утвердить следующий порядок проведения работ по текущему ремонту подъездов № 2, № 1 за счет средств по статье «Содержание жилья и текущий ремонт»:
- подъезд № 2 в 2027 году;
- подъезд № 1 в 2028 году.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1349,0 голосов или 96,3%;
против – 51,9 голосов или 3,7%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1307,0 голосов или 93,3%;
против – 51,9 голосов или 3,7%;
воздержались – 41,9 голосов или 3,0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Корепина, д. 36 «Б», кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1307,0 голосов или 93,3%;
против – 51,9 голосов или 3,7%;
воздержались – 41,9 голосов или 3,0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____ _____ / 25.04.26

_____ _____ / 25.04.26

_____ _____ / 25.04.26

Председатель собрания: _____ _____ / 25.04.26

Секретарь собрания: _____ _____ / 25.04.26

ФИО подпись дата