ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 78 «Б» по пр. Космонавтов

г. Екатеринбург «22» июня 2026г.

Инициатор проведения собрания , кв. № (ЕГРН № от г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома 6 500,7 м^2.

Общее количество голосов собственников 6 500,7 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 78 «Б» по пр. Космонавтов.

Дата и время начала голосования: «28» мая 2026 г. в 19-00

Дата и время окончания голосования: «18» июня 2026 г. в 19-00

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 4 079,4 голосов или 62,8%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 4 079,4 числом голосов или 62,8 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания; секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О утверждении отчета совета многоквартирного дома о проделанной работе;
3. Об утверждении финансового отчета совета многоквартирного дома;
4. О выплате премии председателю, членам совета дома и ревизионной комиссии;
5. О прекращении деятельности ревизионной комиссии;
6. Об утверждении нового состава Совета дома;
7. О выполнении работ по установке системы видеонаблюдения;
8. О выполнении работ по изготовлению и установке металлической входной двери в подъезд;
9. О выполнении работ по изготовлению и монтажу козырька над входом в подвальное помещение;
10. Об использовании общего имущества для установки внешних блоков кондиционеров, сплит-систем;
11. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания – .- собственник кв. №

Секретаря собрания – - собственник кв. №

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. - собственник кв. №
2. - собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 983,4 голос или 97,6%;

против – 48,5 голосов или 1,2%;

воздержались – 47,6 голосов или 1,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за период с сентября 2024 г. по май 2026 г.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 939,4 голосов или 96,6%;
против – 24,3 голосов или 0,6%;
воздержались – 115,7 голосов или 2,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить финансовый отчет совета многоквартирного дома за период с сентября 2024 г. по май 2026 г.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 890,9 голосов или 95,4%;
против – 24,3 голосов или 0,6%;
воздержались – 164,2 голосов или 4%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Разрешить председателю дома произвести единоразовую выплату в качестве премирования председателю, членам совета дома и ревизионной комиссии из средств, полученных от использования мест общего пользования. Выплаты осуществить следующим образом:
- - 5000 рублей
- - 5000 рублей
- - 15 000 рублей
- - 50 000 рублей
- . -100 000 рублей

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 696,2 голосов или 90,6%;
против – 144,6 голосов или 3,5%;
воздержались – 238,6 голосов или 5,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Прекратить деятельность ревизионной комиссии с момента принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 725,2 голосов или 91,3%;
против – 24,2 голосов или 0,6%;
воздержались – 330 голосов или 8,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Утвердить новый состав Совета дома:
1. – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. . – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 899,6 голосов или 95,6%;
против – 35,4 голосов или 0,9%;
воздержались – 144,4 голосов или 3,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Уполномочить председателя совета дома заключить договор с ООО «АТ Технологии» на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения (1 камера на торце дома) на сумму 26 652 руб. за счет денежных средств собственников, полученных от использования мест общего пользования.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 3 900,1 голосов или 60%;
против – 119 голосов или 1,8%;
воздержались – 60,3 голосов или 0,9%.

Решили: ввиду отсутствия кворума – не утверждать вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Уполномочить председателя совета дома заключить договор с ООО «АТ Технологии» на выполнение работ по изготовлению и установке металлической входной двери в подъезд на сумму 58 200 руб. за счет денежных средств собственников, полученных от использования мест общего пользования.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 754,3 голосов или 92%;
против – 181,4 голосов или 4,4%;
воздержались – 143,7 голосов или 3,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Уполномочить председателя совета дома заключить договор с ООО «АТ Технологии» на выполнение работ по изготовлению и монтажу козырька над входом в подвальное помещение на сумму 222 300 руб. за счет денежных средств собственников, полученных от использования мест общего пользования.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 563,8 голосов или 87,4%;
против – 325,1 голосов или 8%;
воздержались – 190,4 голосов или 4,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Разрешить собственникам жилых и нежилых помещений использовать общее имущество в виде фасада многоквартирного дома (далее - МКД) по адресу: пр-т Космонавтов, д. 78 «Б» для установки внешних блоков кондиционеров, сплит-систем (как уже установленных, так и планируемых к установке) на следующих условиях:
- крепление без нарушения конструкций фасада МКД (карнизов и других элементов);
- отвод конденсата предусмотреть способом, исключающим повреждение конструктивных элементов здания и причинения ущерба и неудобств соседям;
- внешний вид блоков должен соответствовать единому стилю (исключить яркие цвета, использовать декоративные короба);
-обязательна заделка отверстий в местах прохождения коммуникаций кондиционера с дальнейшей окраской под цвет фасада;
- ответственность за монтаж и последствия функционирования кондиционеров несет собственник помещения.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за –3 878,4 голосов или 59,7%;
против – 132,1 голосов или 2%;
воздержались – 68,9 голосов или 1,1%.

Решили: ввиду отсутствия кворума – не утверждать вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Пр-т Космонавтов, дом 78 «Б», кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 926,5 голосов или 96,3%;
против – 48,5 голосов или 1,2%;
воздержались – 101,4 голосов или 2,6%.

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/ _____/ 22.06.26

_____/ _____/ 22.06.26
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____/ _____/ 22.06.26

Секретарь собрания: _____/ _____/ 22.06.26
ФИО Дата