ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Красных борцов

г. Екатеринбург «05» августа 2026г.

Инициатор проведения собрания , кв. № (ЕГРН № от г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 109,4 м^2.

Общее количество голосов собственников 2 109,4 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 15 по ул. Красных борцов.

Дата и время начала голосования: «19» июля 2026 года в 19-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «31» июля 2026 года в 19-00 часов.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 1 667,7 голосов или 79,1%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 1 667,7 числом голосов или 79,1 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.;
3. О проведении работ по замене редуктора лебедки главного привода лифта;
4. Об осуществлении строительного контроля при проведении работ по замене редуктора лебедки главного привода лифта;
5. О проектировании работ по замене электроснабжения;
6. О проведении работ по ремонту мест общего пользования, а именно секций на этажах №№ 1,2,3;
7. О заключении договоров об использовании общего имущества;
8. О предоставлении во временное пользование на возмездной основе части общего имущества собственников МКД для размещения базовых станций;
9. О предоставлении во временное пользование на возмездной основе часть общего имущества собственников МКД;
10. О признании правомерным оборудование парковочными барьерами мест для парковки автомобилей на придомовой территории;
11. Об ежемесячном начислении оплаты за электрическую энергию на содержание общего имущества по показаниям ОДПУ (общедомовой прибор учёта);
12. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственник кв. № , секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. . – собственник кв. № ;
2. . – собственник кв. № ;
3. – собственника кв.№ .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1614,3 голос или 96,8%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 53,4 голосов или 3,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1 232,4 голосов или 73,9%;
против – 94,0 голосов или 5,6%;
воздержались – 341,3 голосов или 20,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор строительного подряда на проведение работ по замене редуктора лебедки главного привода лифта за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 400 000 руб.*.
Срок выполнения работ: 2026 год.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 1 654,0 голосов или 78,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 13,6 голосов или 0,6%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на осуществление строительного контроля при проведении работ по замене редуктора лебедки главного привода лифта. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 8 000 руб.*
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 1 631,7 голосов или 77,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 36,0 голосов или 1,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на проектирование работ по замене электроснабжения в доме за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 140 000 руб.*.
Срок выполнения работ: 2026-2027 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 1 667,7 голосов или 79,1%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор на проведение работ по ремонту мест общего пользования, а именно секций на этажах №№ 1,2,3 за счет средств собственников, полученных от использования мест общего пользования на общую сумму 465 000 руб.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1 562,5 голосов или 93,7%;
против – 35,4 голосов или 2,1%;
воздержались – 69,7 голосов или 4,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение в интересах всех собственников договоров об использовании общего имущества. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 1 632,2 голосов или 77,4%;
против – 35,4 голосов или 1,7%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Предоставлять во временное пользование на возмездной основе часть общего имущества собственников МКД для размещения базовых станций.
Уполномочить ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от имени всех собственников МКД заключить с операторами связи договоры возмездного использования части общего имущества собственников МКД.
- ПАО «МТС» – 25 000 рублей в месяц;
- Т2 Мобайл (ТЕЛЕ-2) – 25 000 рублей в месяц.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 636,3 голосов или 77,6%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 31,3 голосов или 1,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Предоставлять во временное пользование на возмездной основе часть общего имущества собственников МКД в виде: помещения №63, расположенного на 9м этаже, а также игровых комнат, расположенных на 3м, 5м, 7м этажах для хозяйственных нужд. Утвердить плату за пользование данными помещениями: аренда – 10 000 руб. в месяц. Уполномочить ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от имени всех собственников МКД заключать договоры возмездного использования части общего имущества собственников МКД.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 463,6 голосов или 69,4%;
против – 58,3 голосов или 2,8%;
воздержались – 145,8 голосов или 6,9%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Признать правомерным оборудование парковочными барьерами мест для парковки автомобилей на придомовой территории.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 1 608,8 голосов или 76,3%;
против – 23,8 голосов или 1,1%;
воздержались – 35,1 голосов или 1,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Принять решение о ежемесячном начислении оплаты за электрическую энергию на содержание общего имущества по показаниям ОДПУ (общедомовой прибор учёта).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1 632,5 голосов или 97,9%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 35,1 голосов или 2,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 15, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1 667,7 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/ _____ / 05.08.2026

_____/ _____

_____/ _____ / 05.08.2026
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____/ _____ _____/_____ 05.08.2026

Секретарь собрания: _____/ _____ /05.08.2026
ФИО Подпись Дата