ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Красных командиров

г. Екатеринбург «7» августа 2026г.

Инициатор проведения собрания ., кв. № (ЕГРН № от г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома 5 977,1 м^2.

Общее количество голосов собственников 5 977,1 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 32 по ул. Красных командиров.

Дата и время начала голосования: «04» июля 2026 года в 20-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «04» августа 2026 года в 20-00 часов.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 4 397,6 голосов или 73,6%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 4 397,6 числом голосов или 73,6 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. О проведении работ по монтажу системы контроля доступа;
3. О дополнительном сборе денежных средств на проведение работ по монтажу системы контроля доступа;
4. О проведении работ по замене старой домофонной системы на подъездах и установке новой домофонной системе на калитках;
5. О проведении работ по изготовлению и монтажу ограждения;
6. О дополнительном сборе денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения;
7. О наделении полномочиями от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;
8. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома;
9. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – – собственник кв. № ; секретаря собрания – - собственника кв. №

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. . – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. № ;
3. – собственник кв. № .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 254,4 голос или 96,7%;

против – 49,3 голосов или 1,1%;

воздержались – 94,0 голосов или 2,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» на проведение работ по монтажу системы контроля доступа общей стоимостью 232 670,00 руб.* за счет дополнительно собранных денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 4 142,2 голосов или 69,3%;
против – 255,5 голосов или 4,3%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по монтажу системы контроля доступа. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Средства для начисления с учетом рассрочки 3 месяцев (руб. с квартиры\мес.)
Средства для начисления	232 670,00 руб.	718,12 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 4 142,2 голосов или 94,2%;
против – 255,5 голосов или 5,8%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Разрешить ООО «АТ Технологии» произвести работы по демонтажу старой и монтажу новой домофонной системы на подъездах, а также монтажу новой домофонной системы на калитках и утвердить ежемесячную абонентскую плату за сервисное обслуживание системы контроля доступа в размере 135 руб.* с квартиры в квитанциях на оплату домофонных услуг, выставляемых ИП Абрамовым В.С.
**Стоимость абонентской платы может быть изменена для льготных категорий граждан.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 4 142,9 голосов или 69,3%;
против – 192,2 голосов или 3,2%;
воздержались – 62,5 голосов или 1,0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» на проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения на придомовой территории многоквартирного дома общей стоимостью 561 976,00 руб. Использовать для этой цели денежные средства собственников, собранные от предоставления в пользование части общего имущества дома на сумму 264 000,00 руб., а также дополнительно собранные денежные средства с собственников в размере 297 976,00 руб. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за –4 142,2 голосов или 69,3%;
против – 255,5 голосов или 4,3%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения на придомовой территории МКД. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Средства для начисления с учетом рассрочки 3 месяцев (руб. с квартиры\мес.)
Средства для начисления	297 976,00 руб.	919,68 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 4 142,2 голосов или 94,2%;
против – 255,5 голосов или 5,8%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Уполномочить – собственника кв. от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 4 142,2 голосов или 94,2%;
против – 224,4 голосов или 5,1%;
воздержались – 31,1 голосов или 0,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 4 285,8 голосов или 97,5%;
против – 49,3 голосов или 1,1%;
воздержались – 62,5 голосов или 1,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 32, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 4 254,8 голосов или 96,8%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 142,9 голосов или 3,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: ./ _____ / 7.08.2026

./ _____ / 7.08.2026

./ _____ / 07.08.2026
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: / _____ / 7.08.2026

Секретарь собрания: ./ _____ / 7.08.2026 г.
ФИО Подпись Дата