ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 72 по ул. Красных командиров

г. Екатеринбург «15» июля 2026г.

Инициатор проведения собрания ., кв. № (ЕГРН № от г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома 24 149,4 м^2.

Общее количество голосов собственников 24 149,4 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 72 по ул. Красных командиров.

Дата и время начала голосования: «07» июня 2026 года в 19-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «07» июля 2026 года в 19-00 часов.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 19 545,2 голосов или 80,9%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 19 545,2 числом голосов или 80,9 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом;
3. О выполнении проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта системы водоотведения в доме;
4. О выполнении капитального ремонта системы водоотведения в подвальном помещении дома;
5. Об осуществлении строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту системы водоотведения в подвальном помещении дома;
6. О проведении работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в подъездах №2 и №3;
7. О выполнении проектно-сметной документации на проведение работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в подъездах № 2 и № 3;
8. Об осуществлении строительного контроля при проведении работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в подъездах №2 и №3;
9. О выполнении работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения на придомовой территории дома;
10. Об выполнении работ по установке системы контроля доступа;
11. О замене домофонной системы на подъездах, и калитках;
12. О выполнении работ по замене дверей выходов на лестничные марши во всех подъездах;
13. О выполнении работ по приобретению и монтажу малых архитектурных форм;
14. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты;
15. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – – собственник кв. № ; секретаря собрания – - собственника кв. № ; счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. № ;
3. . – собственник кв. № .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 18 964,4 голос или 97,0%;
против – 228,5 голосов или 1,2%;
воздержались – 352,3 голосов или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 16 225,2 голосов или 83,0%;
против – 1 282,2 голосов или 6,6%;
воздержались – 2 037,7 голосов или 10,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта системы водоотведения в доме за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 284 000,00 руб.* Срок выполнения работ: II-IV квартал 2026 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 18 686,4 голосов или 77,4%;
против – 296,0 голосов или 1,2%;
воздержались – 562,7 голосов или 2,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «ЖКО Плюс» на выполнение капитального ремонта системы водоотведения в подвальном помещении дома за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 1 450 000,00 руб.*
Срок выполнения работ: II-IV квартал 2026 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 18 924,3 голосов или 78,4%;
против – 333,4 голосов или 1,4%;
воздержались – 287,5 голосов или 1,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту системы водоотведения в подвальном помещении дома. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 29 000,00 руб.*
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 18 599,9 голосов или 77,0%;
против – 527,1 голосов или 2,2%;
воздержались – 418,1 голосов или 1,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ООО «УПТК» на проведение работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в подъездах № 2 и № 3 на сумму 4 300 000,00 руб.* за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта.
Срок выполнения работ:- II - IV квартал 2027 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 17 676,6 голосов или 73,2%;
против – 837,1 голосов или 3,5%;
воздержались – 1 031,5 голосов или 4,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение проектно-сметной документации на проведение работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в подъездах № 2 и № 3 за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 50 000,00 руб.* Срок выполнения работ: II-IV квартал 2026 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 17 606,0 голосов или 72,9%;
против – 770,8 голосов или 3,2%;
воздержались – 1 168,4 голосов или 4,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор для осуществления строительного контроля при проведении работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в подъездах № 2 и № 3. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 86 000,00 руб.*
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 17 557,3 голосов или 72,7%;
против – 829,4 голосов или 3,4%;
воздержались – 1 158,4 голосов или 4,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов на выполнение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения на придомовой территории дома на сумму 575 330,00 руб.* за счет средств собственников, по статье «Содержание жилья» («Текущий ремонт»). Включить ограждение в состав общего имущества дома и обслуживать за счет средств по статье «Содержание жилья».
Срок выполнения работ: II-IV квартал 2026 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 10 380,5 голосов или 43,0%;
против – 7 488,7 голосов или 31,0%;
воздержались – 1 676,0 голосов или 6,9%.

Решили: не утверждать вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов на выполнение работ по установке системы контроля доступа на сумму 691 310,00 руб.* за счет средств собственников по статье «Содержание жилья» («Текущий ремонт»).
Срок выполнения работ: II-IV квартал 2026 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 9 691,1 голосов или 40,1%;
против – 7 554,7 голосов или 31,3%;
воздержались – 2 299,4 голосов или 9,5%.

Решили: не утверждать вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Разрешить ООО «АТ Технологии» произвести работы по замене домофонной системы на подъездах, и калитках и утвердить ежемесячную абонентскую плату за сервисное обслуживание системы контроля доступа в размере 135 руб. с квартиры в квитанциях на оплату домофонных услуг, выставляемых ИП Абрамовым В.С.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 9 474,1 голосов или 39,2%;
против – 6 984,6 голосов или 28,9%;
воздержались – 3 086,4 голосов или 12,8%.

Решили: не утверждать вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Кротов С.А. на выполнение работ по замене дверей выходов на лестничные марши во всех подъездах на двери из алюминиевого профиля TDS 45 на сумму 546 224,52 руб.* за счет средств собственников, собранных по статье «Содержание жилья» («Текущий ремонт»).
Срок выполнения работ: II-IV квартал 2026 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 16 243,9 голосов или 83,1%;
против – 1 887,2 голосов или 9,7%;
воздержались – 1 414,1 голосов или 7,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцать) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Аквилон Плюс» на выполнение работ по приобретению и монтажу малых архитектурных форм (баскетбольная стойка, щит и кольцо(ГОСТ Р 56435-2015, ГОСТ Р 56440-2015, ГОСТ Р 55677-2013); карусель (ДИО 2.01), гандбольные ворота (СО 5.08) с сеткой (5-401), воркаут (СО 7.28)) на сумму 701 372,00 руб.* за счет средств собственников по статье «Содержание жилья» («Текущий ремонт»). Срок выполнения работ: II-IV квартал 2026 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за –16 125,6 голосов или 66,8%;
против – 1 890,2 голосов или 7,8%;
воздержались – 1 529,4 голосов или 6,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцать) в предложенной редакции.

По четырнадцатому вопросу:

Выбрать - собственника кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 18 583,4 голосов или 95,1%;
против – 320,2 голосов или 1,6%;
воздержались – 641,6 голосов или 3,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 14 (четырнадцать) в предложенной редакции.

По пятнадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 72, кв. .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 19 061,9 голосов или 97,9%;
против – 111,6 голосов или 0,6%;
воздержались – 294,4 голосов или 1,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 15 (пятнадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____ / _____ _____ / 15.07.26 г.

_____ / _____ _____ / 15.07.26 г.

_____ / _____ _____ / 15.07.26 г.

ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____ / _____ _____ / 15.07.26 г.

Секретарь собрания: _____ / _____ _____ / 15.07.26 г.

ФИО Подпись Дата