ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 2 «А» по ул. Краснофлотцев

г. Екатеринбург «28» 09 2026г.

Инициатор проведения собрания ., кв. № (ЕГРН № , от г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 823 м^2.

Общее количество голосов собственников 2 823 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 2 «А» по ул. Краснофлотцев.

Дата и время начала голосования: «20» августа 2026 года в 19-30 часов.

Дата и время окончания голосования: «20» сентября 2026 года в 19-30 часов.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 1 954,9 голосов или 69,2%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 1 954,9 числом голосов или 69,2 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания; секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Об использовании общего имущества в виде фасада многоквартирного для установки внешних блоков кондиционеров, сплит-систем (как уже установленных, так и планируемых к установке);
3. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях;
4. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания – - собственник кв. № ;

Секретаря собрания – . - собственник кв. № ;

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. - собственник кв. №
2. - собственник кв. №
3. . - собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1 954,9 голос или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Разрешить собственникам жилых и нежилых помещений использовать общее имущество в виде фасада многоквартирного дома (далее - МКД) по адресу: ул. Краснофлотцев, д. 2 «А» для установки внешних блоков кондиционеров, сплит-систем (как уже установленных, так и планируемых к установке) на следующих условиях:
- крепление без нарушения конструкций фасада МКД (карнизов и других элементов);
- отвод конденсата предусмотреть способом, исключающим повреждение конструктивных элементов здания и причинения ущерба и неудобств соседям;
- внешний вид блоков должен соответствовать единому стилю (исключить яркие цвета, использовать декоративные короба);
-обязательна заделка отверстий в местах прохождения коммуникаций кондиционера с дальнейшей окраской под цвет фасада;
- ответственность за монтаж и последствия функционирования кондиционеров несет собственник помещения.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 1 954,9 голос или 69,2%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1 954,9 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 2 «А», кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1 954,9 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/ _____/ 24.09.26

_____/ _____/ 24.09.26

_____/ _____/ 24.09.26
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____/ _____/ 24.09.26г

Секретарь собрания: _____/ _____/ 24.09.26г
ФИО Дата