ПРОТОКОЛ № 1/2026
~~ГОДОВОГО~~ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ***(ненужное зачеркнуть)***
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. КУЗНЕЦОВА ДОМ 4,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

30.09.2026
(дата составления протокола)

~~Годовое~~ (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 4 по ул. Кузнецова.

Дата проведения общего собрания: 15.09.2026 г. с 20:00 до 21:00

Дата окончания приема решений: 22.09.2026 г.

Место приема бланков бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): ул. Кузнецова, д. 4, кв. №

Общее собрание проводится по инициативе (от), собственник помещения № , расположенного в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4169.6 м^2, в том числе 3908,6 м^2 площадь жилых помещений, 430,4 м^2 площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4169.6 м^2 или 100%.

Подведение итогов голосования проводилось «30» сентября 2026 с 21:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 4, кв.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 3189,95 количеством голосов (м^2), что составляет 76,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. О проведении работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения;
3. О дополнительном сборе денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения;
4. О наделении полномочиями от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;
5. Об утверждении членов Совета дома;
6. Об утверждении председателя Совета дома;
7. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По вопросу №1 повестки дня об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
СЛУШАЛИ:
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – собственника кв.№ , секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. №
2. . – собственник кв. №
3. . – собственник кв. №

Результаты голосования:
«ЗА» 3144,45 голосов (м^2), что составляет 75,41 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 45,5 голосов (м^2), что составляет 1,09 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:
Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По вопросу №2 повестки дня о проведении работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения.
СЛУШАЛИ:
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения на придомовой территории многоквартирного дома (далее - МКД) общей стоимостью 285 030,00 руб.* за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
*Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

Результаты голосования:
«ЗА» 2800,15 голосов (м^2), что составляет 67,15 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 87,9 голосов (м^2), что составляет 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 301,9 голосов (м^2), что составляет 7,24 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:
Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции.

По вопросу №3 повестки дня о дополнительном сборе денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения.
СЛУШАЛИ:
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения на придомовой территории МКД. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	**Средства для начисления единовременно (руб. с кв. м\мес.)**
Средства для начисления	**285 030,00 руб.**	**72,93 руб.**

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
*Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

Результаты голосования:
«ЗА» 2800,15 голосов (м^2), что составляет 67,15 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 87,9 голосов (м^2), что составляет 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 301,9 голосов (м^2), что составляет 7,24 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:
Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции.

По вопросу № 4 повестки дня о наделении полномочиями от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.
СЛУШАЛИ:
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Уполномочить – собственника кв. от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в том числе подписывать соответствующие акт.

Результаты голосования:
«ЗА» 3053,75 голосов (м^2), что составляет 73,23 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 87,9 голосов (м^2), что составляет 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,3 голосов (м^2), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:
Утвердить вопрос № 4 (четвёртый) в предложенной редакции.

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении членов Совета дома.
СЛУШАЛИ:
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить членов Совета дома в составе:
1. – собственник кв. №
2. - собственник кв. №
3. – собственник кв. №
4. – собственник кв. №
5. – собственник кв. №

Результаты голосования:
«ЗА» 3144,45 голосов (м^2), что составляет 75,41 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 45,5 голосов (м^2), что составляет 1,09 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:
Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить председателя Совета дома:
– собственник кв. №

Результаты голосования:
«ЗА» 3144,45 голосов (м^2), что составляет 75,41 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 45,5 голосов (м^2), что составляет 1,09 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:
Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 4, кв.

Результаты голосования:
«ЗА» 3144,45 голосов (м^2), что составляет 75,41 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 45,5 голосов (м^2), что составляет 1,09 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:
Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

Приложения к протоколу*:
1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – на 89 л.

*- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания _____ (_____) «30» 09 2026г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) «30» 09 2026г.
сь) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: _____ (_____) «30» 09 2026г.
(фамилия, инициалы) (дата)

_____ (_____) «30» 09 2026г.
(фамилия, инициалы) (дата)

_____ (_____) «30» 09 2026г.
(фамилия, инициалы) (дата)