ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 4 «А» по ул. Кузнецова

г. Екатеринбург «01» сентября 2026г.

Инициатор проведения собрания ., кв. № (ЕГРН № от г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 205,4 м^2.

Общее количество голосов собственников 4 205,4 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Кузнецова.

Дата и время начала голосования: «22» июня 2026 года в 19-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «22» августа 2026 года в 19-00 часов.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 2 687,5 голосов или 63,9%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 687,5 числом голосов или 63,9 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания; секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О проведении работ по установке системы контроля;
3. О дополнительном сборе денежных средств на проведение работ по установке системы контроля доступа;
4. О проведении работ по замене домофонной системы на подъездах и калитках;
5. О проведении работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения;
6. О дополнительном сборе денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения;
7. О наделении полномочиями от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;
8. Об ограничении проезда на парковку;
9. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома;
10. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ , секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. . – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. . – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 678,4 голос или 99,7%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 9,1 голосов или 0,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» на проведение работ по установке системы контроля доступа общей стоимостью 262 330,00 руб.* за счет дополнительно собранных денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 114,8 голосов или 50,3%;
против – 63,5 голосов или 1,5%;
воздержались – 509,2 голосов или 12,1%.

Решили: не утверждать вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по установке системы контроля доступа. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Средства для начисления с учетом рассрочки 6 месяцев (руб. с квартиры\мес.)
Средства для начисления	262 330,00 руб.	526,77 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 073,8 голосов или 77,2%;
против – 63,5 голосов или 2,4%;
воздержались – 550,2 голосов или 20,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Разрешить ООО «АТ Технологии» произвести работы по замене домофонной системы на подъездах и калитках и утвердить ежемесячную абонентскую плату за сервисное обслуживание системы контроля доступа в размере 135 руб. с квартиры в квитанциях на оплату домофонных услуг, выставляемых ИП Абрамовым В.С.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 114,8 голосов или 50,3%;
против – 63,5 голосов или 1,5%;
воздержались – 509,2 голосов или 12,1%.

Решили: не утверждать вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения на придомовой территории многоквартирного дома (далее - МКД): общей стоимостью 266 116,00 руб.* за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 073,8 голосов или 49,3%;
против – 104,5 голосов или 2,5%;
воздержались – 509,2 голосов или 12,1%.

Решили: не утверждать вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения на придомовой территории МКД. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Средства для начисления с учетом рассрочки 6 месяцев (руб. с квартиры\мес.)
Средства для начисления	266 116,00 руб.	534,37 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 073,8 голосов или 77,2%;
против – 63,5 голосов или 2,4%;
воздержались – 550,2 голосов или 20,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Уполномочить – собственника кв. от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 578,4 голосов или 95,9%;
против – 47,8 голосов или 1,8%;
воздержались – 61,2 голосов или 2,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Разрешить установку двух столбов, соединенных цепочкой для ограничения проезда на парковку (согласно схеме, обозначение парковки - «Р»).

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 041,7 голосов или 48,5%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 645,8 голосов или 15,4%.

Решили: не утверждать вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 630,6 голосов или 97,9%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 56,9 голосов или 2,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 4 «А», кв. .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 678,4 голосов или 99,7%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 9,1 голосов или 0,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/_____ _____/ 01.09.2026

_____/_____ _____/ 01.09.2026

_____/_ _____/ 01.09.2026
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____/ ✓ _____/ 01.09.2026

Секретарь собрания: _____/ _____/ 01.09.2026
ФИО Подпись Дата