Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260500130161**
Версия собрания: **1**

Дата и время составления протокола: **07.07.2026 19:05 (UTC+3)**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	620091, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Лобкова, д. 18
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	08.06.2026 18:00
Дата и время окончания проведения голосования	07.07.2026 18:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Место хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК ЖКХ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	620135 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. СТАРЫХ БОЛЬШЕВИКОВ Д.77

Почтовый адрес	620091, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77
ОГРН	1069673000099
ИНН	6673137507
КПП	668601001
Адрес электронной почты	info@gkh-ord66.ru
Контактный телефон	+7(343) 306-14-87
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Управляющий ИП
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	7-УК/2024
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.06.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	620135 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. СТАРЫХ БОЛЬШЕВИКОВ Д.77
Почтовый адрес	Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 77
ОГРН	1069673000099
ИНН	6673137507
КПП	668601001
Адрес электронной почты	info@gkh-ord66.ru
Контактный телефон	+7(343) 306-14-87
Официальный сайт	www.gkh-ord66.ru
Должность представителя организации	Управляющий ИП

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	7-УК/2024
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.06.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	568.0000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	240.4462
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	20
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	6
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	240.4462

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	42.33%

Повестка собрания

1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (место нахождения и почтовый адрес: 620091,г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, контактный тел. 306-14-87, сайт в сети Интернет: http://www.gkh-ord66.ru, адрес электронной почты: info@gkh-ord66.ru) в лице управляющего - Крылова Антона Павловича (избран протоколом внеочередного общего собрания участников ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от 31 мая 2021г.)
2	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 08.06.2026 г. по 07.07.2026 г.
3	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: письменное обращение инициатора с приложенной повесткой собрания, направленное за 45 дней до даты проведения общего собрания собственников на электронную почту (info@gkh-

	ord66.ru) либо по адресу: ул. Старых большевиков, д. 77, каб. №1.
4	Определить порядок и время приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием заполненных решений осуществляется по адресу: ул. Старых большевиков, д. 77, каб. №1 не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (в срок до 03.07.2026 г.)
5	Во исполнение предписания ДГЖиСН № 29-01-48/12175 от 08.04.2026 г. в целях обеспечения условий доступности для инвалидов и маломобильных групп жилых помещений к общему имуществу МКД обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести реконструкцию входных групп подъездов №№ 1,2, для чего: - заключить договор на разработку проекта на реконструкцию входных групп за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений на сумму 65 000 руб.*; - заключить договор на разработку паспорта фасада дома за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений на сумму 65 000 руб.* *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.
6	Утвердить общую сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по разработке проектов на реконструкцию входных групп подъездов №№1,2 и паспорта фасада дома. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке: Сумма доп сбора с дома, руб. Сумма доп/ сбора (с учетом рассрочки 6 месяцев), с 1кв.м, руб. Средства для начисления 130 000,00 руб. 38,02 руб. Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.
7	Определить порядок использования парковочных мест путем выделения одного места парковки автотранспорта инвалида с установкой знака «Парковка для инвалида».
8	Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (место нахождения и почтовый адрес: 620091,г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, контактный тел. 306-14-87, сайт в сети Интернет: http://www.gkh-ord66.ru, адрес электронной почты: info@gkh-ord66.ru) в лице управляющего - Крылова Антона Павловича (избран протоколом внеочередного общего собрания участников ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от 31 мая 2021г.) Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	0.0000	209.1795	31.2667	Не набран кворум правомочности собрания
2. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 08.06.2026 г. по 07.07.2026 г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	146.5462	93.9000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
3. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: письменное обращение инициатора с приложенной повесткой собрания, направленное за 45 дней до даты проведения общего собрания собственников на электронную почту (info@gkh-ord66.ru) либо по адресу: ул. Старых большевиков, д. 77, каб. №1. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	0.0000	209.1795	31.2667	Не набран кворум правомочности собрания
4. Определить порядок и время приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием заполненных решений осуществляется по адресу: ул. Старых большевиков, д. 77, каб. №1 не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (в срок до 03.07.2026 г.) Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	0.0000	209.1795	31.2667	Не набран кворум правомочности собрания
5. Во исполнение предписания ДГЖиСН № 29-01-48/12175 от 08.04.2026 г. в целях обеспечения условий доступности для инвалидов и маломобильных групп жилых помещений к общему имуществу МКД обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести реконструкцию входных групп подъездов №№ 1,2, для чего: - заключить договор на разработку проекта на реконструкцию входных групп за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений на сумму 65 000 руб.*; - заключить договор на разработку паспорта фасада дома за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений на сумму 65 000 руб.* *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	0.0000	240.4462	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
6. Утвердить общую сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по разработке проектов на реконструкцию входных групп подъездов №№1,2 и паспорта фасада дома. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке: Сумма доп сбора с дома, руб. Сумма доп/ сбора (с учетом рассрочки 6 месяцев), с 1кв.м, руб. Средства для начисления 130 000,00 руб. 38,02 руб. Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	0.0000	240.4462	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
7. Определить порядок использования парковочных мест путем выделения одного места парковки автотранспорта инвалида с установкой знака «Парковка для инвалида». Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)	31.2667	209.1795	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
8. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	0.0000	209.1795	31.2667	Не набран кворум правомочности собрания