ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург «09» октября 2026г.

Инициатор проведения собрания , кв. № (Выписка из ЕГРН № от г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1 145 м^2.

Общее количество голосов собственников 1 145 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 31 по ул. Старых большевиков

Дата и время начала голосования: «22» сентября 2026 года в 9-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «30» сентября 2026 года в 9-00 часов.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 853,9 голосов или 74,6%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 853,9 числом голосов или 74,6 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. О проведении работ по монтажу системы контроля доступа на придомовой территории многоквартирных домов (далее – МКД) №№29,31,33 по ул. Старых большевиков и МКД № 24 по ул. Энтузиастов;
3. О демонтаже старой домофонной системы на подъездах и монтаже домофонной системы «Умный дом» на подъездах и калитках;
4. О проведении работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения на придомовой территории МКД №№ 29,31,33 по ул. Старых большевиков и МКД № 24 по ул. Энтузиастов и включении ограждения в состав общего имущества собственников;
5. О наделении полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;
6. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома;
7. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – - собственник кв. № ; секретаря собрания – - собственника кв. № счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 853,9 голос или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» на проведение работ по монтажу системы контроля доступа на придомовой территории многоквартирных домов (далее – МКД) №№29,31,33 по ул. Старых большевиков и МКД № 24 по ул. Энтузиастов общей стоимостью 691 680,00 руб.* Использовать для этой цели денежные средства собственников МКД №31 по ул. Старых большевиков, собранные по статье «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 г.) в размере 174 573,33 руб., а также денежные средства, полученные от использования мест общего пользования в размере 21 402,67 руб.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 853,9 голос или 74,6%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Разрешить ООО «АТ Технологии» произвести работы по демонтажу старой и монтажу новой домофонной системы на подъездах, а также монтажу новой домофонной системы на калитках и утвердить ежемесячную абонентскую плату за сервисное обслуживание системы контроля доступа в размере 350 руб.* с квартиры в квитанциях на оплату домофонных услуг, выставляемых ИП Абрамовым В.С.

**Стоимость абонентской платы может быть изменена для льготных категорий граждан.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 853,9 голос или 74,6%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения на придомовой территории МКД №№ 29,31,33 по ул. Старых большевиков и МКД № 24 по ул. Энтузиастов общей стоимостью 642 476,00 руб. Использовать для этой цели денежные средства собственников МКД №31 по ул. Старых большевиков, полученные от использования мест общего пользования в размере 182 034,86 руб.

Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 794,1 голос или 69,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 59,8 голосов или 5,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Уполномочить – собственника кв. от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 853,9 голос или 74,6%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 853,9 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 31, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 853,9 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/ _____/ 9.10.2026

_____/ _____/ 9.10.2026
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____/ _____/ 9.10.2026

Секретарь собрания: _____./ _____/ 9.10.2026
ФИО Дата