ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 84/3 по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург «06» сентября 2026г.

Инициатор проведения собрания , кв.№ (Выписка из ЕГРН № от г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 521,3 м^2.

Общее количество голосов собственников 4 521,3 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 84/3 по ул. Старых большевиков.

Дата и время начала голосования: «27» июля 2026 года в 20-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «27» августа 2026 года в 20-00 часов.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 3 144,5 голосов или 69,5%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 3 144,5 числом голосов или 69,5 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
5. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
6. Об оказании услуг по представлению платежных документов;
7. О наделении полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта;
8. О заключении договоров банковского вклада;
9. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях
10. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ , секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. . – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 123,6 голос или 99,3%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 20,8 голосов или 0,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 84, корпус 3 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 3 144,5 голос или 69,5%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 3 144,5 голос или 69,5%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 3 123,6 голос или 69,1%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 20,8 голосов или 0,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 123,6 голос или 99,3%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 20,8 голосов или 0,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительной оплаты.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 3 144,5 голос или 69,5%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Уполномочить , ул. Старых большевиков, д. 84/3, кв. № на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 078,8 голос или 97,9%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 65,7 голосов или 2,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома, на выгодных для собственников условиях.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 3 093,4 голос или 68,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 51,1 голосов или 1,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 144,5 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 84/3, кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 078,8 голос или 97,9;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 65,7 голосов или 2,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____./ _____/06.09.2026

_____./ _____/06.09.2026

_____./ _____/06.09.2026
ФИО Дата

Председатель собрания: _____/ _____/06.09.2026

Секретарь собрания: _____./ _____/06.09.2026
ФИО Дата

Решение по вопросу № 6 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» **согласовано с** ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга, ОГРН 1069673000099, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.77.
(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

«01» сентября 2026г. _____ Куликов А.П.
(Дата) (подпись физ.лица, представителя, руководителя юр.лица) (ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр.лица)

М.П.