ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 84/5 по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург «01» июня 2026г.

Инициатор проведения собрания ., кв. № (Выписка из ЕГРН № от).

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 404,0 м^2.

Общее количество голосов собственников 3 404,0 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 84/5 по ул. Старых большевиков.

Дата и время начала голосования: **«18» апреля 2026 года в 11-00 часов.**

Дата и время окончания голосования: **«31» мая 2026 года в 11-00 часов.**

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 2 328,4 голосов или 68,4%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 328,4 числом голосов или 68,4 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;

3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

5. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

6. Об оказании услуг по представлению платежных документов;

7. О наделении полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта;

8. О заключении договоров банковского вклада;

9. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ , секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. № ;
3. - собственник кв. № .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 328,4 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 84, корпус 5 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 328,4 голос или 68,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 328,4 голос или 68,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 328,4 голос или 68,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 328,4 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительной оплаты.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 328,4 голос или 68,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Уполномочить , ул. Старых большевиков, д. 84/5, кв. № на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 328,4 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома, на выгодных для собственников условиях.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 328,4 голос или 68,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 84/5, кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 471,3 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____ / _____ / 01.06.26

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / 01.06.26
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____ / _____ / 01.06.26

Секретарь собрания: _____ / _____ / 01.06.26
ФИО Дата

Решение по вопросу № 6 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» **согласовано с** ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга, ОГРН 1069673000099, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.77.
(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

«02» июня 2026г. _____ Кулов А.П
(дата) (подпись физ.лица, представителя, руководителя юр.лица) (ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр.лица)

М.П.