Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900115358** Дата и время составления протокола: **28.10.2026 19:04 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	620091, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Стачек, строение 4
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	28.09.2026 19:00
Дата и время окончания проведения голосования	28.10.2026 19:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	место хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: - г. Екатеринбург, ул. Стачек, д. 4, пом.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	
Паспортные данные	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	г. Екатеринбург,

Адрес электронной почты	-
Контактный телефон	

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	620135 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. СТАРЫХ БОЛЬШЕВИКОВ Д.77
Почтовый адрес	Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 77
ОГРН	1069673000099
ИНН	6673137507
КПП	668601001
Адрес электронной почты	info@gkh-ord66.ru
Контактный телефон	+7(343) 306-14-87
Официальный сайт	www.gkh-ord66.ru
Должность представителя организации	Управляющий ИП
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	7-УК/2024
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.06.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	20315.0000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	10439.5750

Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	361
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	180
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	10439.5750

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	51.39%

Повестка собрания

1	Принять решение об использовании государственной информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (место нахождения и почтовый адрес: 620091,г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, контактный тел. 306-14-87, сайт в сети Интернет: http://www.gkh-ord66.ru, адрес электронной почты: info@gkh-ord66.ru) в лице управляющего - Крылова Антона Павловича (избран протоколом внеочередного общего собрания участников ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от 31 мая 2021г.)
3	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: письменное обращение инициатора с приложенной повесткой собрания, направленное за 45 дней до даты проведения общего собрания собственников на электронную почту (info@gkh-ord66.ru) либо по адресу: ул. Старых большевиков, д. 77, каб. №1.
4	Определить порядок и время приема администратором общего собрания решений собственников помещений, оформленных в письменной форме: прием заполненных решений осуществляется по адресу: ул. Старых большевиков, д. 77, каб. №1 не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (в срок до 23.10.2026 г.)
5	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 28.09.2026 г. по 28.10.2026 г.
6	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Бажов А.Г. (ЕГРИП № 317665800022048 от 06.02.2017 г.) на выполнение работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подвальном помещении за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 2 000 000 руб.* Срок выполнения работ: 2026-2027 года. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
7	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» (ИНН 6670305922) для осуществления строительного контроля при проведении работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подвальном помещении. Использовать для этой цели денежные

	средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 40 000 руб.*, но не более 2% от стоимости работ. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
8	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Кулаев В.В. (ЕГРИП №321665800019352 от 05.02.2021 г.) на выполнение работ по ремонту лифтов на сумму 3 000 000 руб.*, за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта Срок выполнения работ: 2026-2027 гг. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
9	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» (ИНН 6670305922) для осуществления строительного контроля при проведении работ по ремонту лифтов. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 60 000 руб.*, но не более 2% от стоимости работ. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
10	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» (ИНН 6679149481) на выполнение работ по замене входных групп на сумму 1 000 000 руб.*, за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта Срок выполнения работ: 2026-2027 гг. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
11	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» (ИНН 6670305922) для осуществления строительного контроля при проведении работ по замене входных групп. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 20 000 руб.*, но не более 2% от стоимости работ. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
12	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Маслова И.Г. (ЕГРИП № 3196658000854080 от 23.04.2019 г.) на выполнение работ по ремонту дворового освещения на сумму 100 000 руб.*, за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта Срок выполнения работ: 2026-2027 гг. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
13	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» (ИНН 6670305922) для осуществления строительного контроля при проведении работ по ремонту дворового освещения. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 2 000 руб.*, но не более 2% от стоимости работ. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
14	Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом исполнительной власти на территории Свердловской области (Правительство).
15	Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта дома.
16	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить с ООО «АТ Технологии» (ИНН 6679149481) договоры на выполнение работ по ремонту системы видеонаблюдения на сумму 250 000,00 руб. и на ее обслуживание (30 камер) на сумму 12 000 руб. в месяц. Использовать для этих целей денежные средства собственников, полученные от использования мест общего пользования.
17	Наделить совет дома правом: - устанавливать стоимость арендной платы для арендаторов мест общего пользования; - изменять стоимость арендных платежей в сторону уменьшения и увеличения не чаще одного раза в год; - определять арендаторов мест общего пользования в целях заключения соответствующих договоров аренды; - определять условия размещения денежных средств, полученных от использования мест общего пользования на депозитных счетах, в том числе сумму и срок размещения денежных средств.

18	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ООО «СТЭМ» (ИНН 6658054736, ОГРН 1026602333460) на проведение работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) на сумму 5 000 000,00 руб.* за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта. Срок выполнения работ: 2027-2028 года. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
19	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «СТЭМ» (ИНН 6658054736, ОГРН 1026602333460) на выполнение проектно-сметной документации на проведение работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 200 000,00 руб.* Срок выполнения работ: 2027-2028 года. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
20	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «СС-СБ» (ИНН 6670120713, ОГРН 1069670118870) для осуществления строительного контроля при проведении работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 100 000,00 руб.* *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
21	Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» осуществлять вывоз снега с придомовой территории за счет денежных средств, полученных от использования мест общего пользования на сумму не более 300 000 руб. в год. Уполномочить Совет дома на принятие решений по вывозу снега.
22	Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома, на выгодных для собственников условиях.
23	Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: - г. Екатеринбург, ул. Стачек, д. 4, пом.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Принять решение об использовании государственной информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	9949.2750	194.2000	214.6000	Принято
2. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (место нахождения и почтовый адрес: 620091,г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, контактный тел. 306-14-87, сайт в сети Интернет: http://www.gkh-ord66.ru, адрес электронной почты: info@gkh-ord66.ru) в лице управляющего - Крылова Антона Павловича (избран протоколом внеочередного общего собрания участников ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от 31 мая 2021г.) Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	9221.2750	90.6000	801.2000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
3. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: письменное обращение инициатора с приложенной повесткой собрания, направленное за 45 дней до даты проведения общего собрания собственнико в на электронную почту (info@gkh-ord66.ru) либо по адресу: ул. Старых большевиков, д. 77, каб. №1. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	9811.7750	0.0000	454.1000	**Принято**
4. Определить порядок и время приема администратором общего собрания решений собственников помещений, оформленных в письменной форме: прием заполненных решений осуществляется по адресу: ул. Старых большевиков, д. 77, каб. №1 не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (в срок до 23.10.2026 г.) Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	9413.8750	53.1000	498.5000	**Принято**
5. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственнико в помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 28.09.2026 г. по 28.10.2026 г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	9939.4250	0.0000	326.4500	**Принято**
6. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Бажов А.Г. (ЕГРИП № 317665800022048 от 06.02.2017 г.) на выполнение работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подвальном помещении за счет средств собственнико в, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 2 000 000 руб.* Срок выполнения работ: 2026-2027 года. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	10208.3750	122.7000	71.2000	**Не принято**
7. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» (ИНН 6670305922) для осуществления строительного контроля при проведении работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подвальном помещении. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 40 000 руб.*, но не более 2% от стоимости работ. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	9867.9750	204.4000	166.6000	**Не принято**
8. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Кулаев В.В. (ЕГРИП №321665800019352 от 05.02.2021 г.) на выполнение работ по ремонту лифтов на сумму 3 000 000 руб.*, за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта Срок выполнения работ: 2026-2027 гг. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.	8037.9750	779.7000	1335.4000	**Не принято**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)				
9. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» (ИНН 6670305922) для осуществления строительного контроля при проведении работ по ремонту лифтов. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 60 000 руб.*, но не более 2% от стоимости работ. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8192.1750	650.1000	1311.3000	Не принято
10. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» (ИНН 6679149481) на выполнение работ по замене входных групп на сумму 1 000 000 руб.*, за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта Срок выполнения работ: 2026-2027 гг. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8718.7417	313.2000	944.3333	Не принято
11. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» (ИНН 6670305922) для осуществления строительного контроля при проведении работ по замене входных групп. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 20 000 руб.*, но не более 2% от стоимости работ. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	9179.6417	394.9000	712.3333	Не принято
12. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Маслова И.Г. (ЕГРИП № 3196658000854080 от 23.04.2019 г.) на выполнение работ по ремонту дворового освещения на сумму 100 000 руб.*, за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта Срок выполнения работ: 2026-2027 гг. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8752.9917	464.7500	911.4333	Не принято
13. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» (ИНН 6670305922) для осуществления строительного контроля при проведении работ по ремонту дворового освещения. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 2 000 руб.*, но не более 2% от стоимост	8517.6417	500.4000	1039.9333	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
и работ. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)				
14. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом исполнительной власти на территории Свердловской области (Правительство). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6852.6917	1757.9500	1788.3333	Принято
15. Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта дома. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	9254.9750	126.1000	659.2000	Не принято
16. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить с ООО «АТ Технологии» (ИНН 6679149481) договоры на выполнение работ по ремонту системы видеонаблюдения на сумму 250 000,00 руб. и на ее обслуживание (30 камер) на сумму 12 000 руб. в месяц. Использовать для этих целей денежные средства собственников, полученные от использования мест общего пользования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	7044.2417	916.5000	2400.9333	Принято
17. Наделить совет дома правом: - устанавливать стоимость арендной платы для арендаторов мест общего пользования; - изменять стоимость арендных платежей в сторону уменьшения и увеличения не чаще одного раза в год; - определять арендаторов мест общего пользования в целях заключения соответствующих договоров аренды; - определять условия размещения денежных средств, полученных от использования мест общего пользования на депозитных счетах, в том числе сумму и срок размещения денежных средств. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.1, ред. 31.07.2025)	9041.3417	357.9000	689.2333	Не принято
18. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ООО «СТЭМ» (ИНН 6658054736, ОГРН 1026602333460) на проведение работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) на сумму 5 000 000,00 руб.* за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта. Срок выполнения работ: 2027-2028 года. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.	6632.1250	2134.7167	1595.0333	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)				
19. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «СТЭМ» (ИНН 6658054736, ОГРН 1026602333460) на выполнение проектно-сметной документации на проведение работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 200 000,00 руб.* Срок выполнения работ: 2027-2028 года. *Точная стоимость работ будет определена при составлени и локального сметного расчета и может быть скорректирована. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	6986.0750	1832.2667	1580.6333	**Не принято**
20. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «СС-СБ» (ИНН 6670120713, ОГРН 1069670118870) для осуществления строительного контроля при проведении работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 100 000,00 руб.* *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	6696.0750	2005.6667	1697.2333	**Не принято**
21. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» осуществлять вывоз снега с придомовой территории за счет денежных средств, полученных от использования мест общего пользования на сумму не более 300 000 руб. в год. Уполномочить Совет дома на принятие решений по вывозу снега. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2.1, ред. 31.07.2025)	9155.2417	263.0000	906.3333	**Принято**
22. Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома, на выгодных для собственников условиях. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1-1, ред. 31.07.2025)	9195.1417	133.4000	1033.1333	**Не принято**
23. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: - г. Екатеринбург, ул. Стачек, д. 4, пом. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	9982.2750	0.0000	416.7000	**Принято**