ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 52/3 по ул. Таганская.

г. Екатеринбург «06» июля 2026г.

Инициатор проведения собрания (Выписка из ЕГРН) - собственник кв.№

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 3 901,2 м^2.

Общее количество голосов собственников: 3 901,2 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 52/3 по ул. Таганская.

Дата и время начала голосования: «21» июня 2026 года в 17-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «05» июля 2026 года в 17-00 часов.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 2 759,56 голосов или 70,7%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 759,56 числом голосов или 70,7 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом;
3. О проведении работ по ремонту межпанельных швов;
4. Об осуществлении строительного контроля при проведении работ по ремонту межпанельных швов;
5. О выполнении проектно-сметной документации на проведение ремонта межпанельных швов;
6. О наделении полномочиями от имени всех собственников на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;
7. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственник кв. № , секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. . – собственник кв. №
2. . – собственник кв. №
3. . – собственника кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 731,26 голос или 98,97%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 28,30 голосов или 1,03%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 570,68 голос или 93,16%;

против – 85,80 голосов или 3,11%;

воздержались – 103,08 голосов или 3,74%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на проведение работ по ремонту межпанельных швов за счет средств собственников находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 2 070 000 руб.*.
Срок выполнения работ: 2026-2027 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 743,28 голос или 70,32%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 16,28 голосов или 0,42%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенной кандидатурой.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор для осуществления строительного контроля при проведении работ по ремонту межпанельных швов. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 41 400 руб.*
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 743,28 голос или 70,32%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 16,28 голосов или 0,42%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение проектно-сметной документации на проведение ремонта межпанельных швов за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 150 000,00 руб.*
Срок выполнения работ: II-IV квартал 2026 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за –2 743,28 голос или 70,32%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 16,28 голосов или 0,42%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Уполномочить – собственника кв. от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 731,26 голос или 98,97%;
против – 28,30 голосов или 1,03%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: - г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 52/3, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 731,26 голос или 98,97%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 28,30 голосов или 1,03%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____ _____/06.07.2026

_____/_____ _____/_____

_____/_____ _____ _____
ФИО Подпись

Председатель собрания: _____/_____/_____

Секретарь собрания: _____/_____/06.07.2026
ФИО Подпись Дата