ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 53 по ул. Таганская

г. Екатеринбург «07» 07 2026г.

Инициатор проведения собрания , кв. № (ЕГРН № от г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома 11 816,2 м$^2$.

Общее количество голосов собственников 11 816,2 м$^2$ или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 53 по ул. Таганская.

Дата и время начала голосования: «12» июня 2026 года в 19-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «03» июля 2026 года в 19-00 часов.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 9 368,7 голосов или 79,3%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 9 368,7 числом голосов или 79,3 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1.Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;

2.О проведении работ по установке расширенной системы управления доступом и видеонаблюдения;

3.О проведении дополнительного сбор денежных средств на проведение работ по установке расширенной системы управления доступом и видеонаблюдения;

4.О проведении единоразового дополнительного сбора денежных средств в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг для оплаты работ по техническому обслуживанию и ремонту привода ворот (при возникновении такой необходимости или по заявлению от собственников);

5.О проведении работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения (за домом) придомовой территории многоквартирного дома.;

6.О произведении дополнительного сбора денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения (за домом) придомовой территории;

7.О проведении работ по ремонту асфальтобетонного покрытия двора с заменой бордюрного камня;

8.О проведении дополнительного сбора денежных средств на проведение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия двора с заменой бордюрного камня;

9.О наделении полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в том числе на подписание соответствующих актов;

10.Об определении порядка использования парковочных мест путем выделения одного места парковки автотранспорта инвалида с установкой знака «Парковка для инвалида»;

11.О реконструкции входных групп №№ 1-6;

12.Об утверждении дополнительного сбора денежных средств на проведение работ по реконструкции входных групп №№ 1-6;

13.О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подъездах №№ 1-6;

14.О выполнении проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подъездах №№ 1-6.

15.Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом;

16. Об осуществлении строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подъездах №№ 1-6;

17. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

**По первому вопросу:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 9 181,1 голос или 98,0%;
против – 76,9 голосов или 0,8%;
воздержались – 110,6 голосов или 1,2%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

**По второму вопросу:**

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Домофон-Сервис Плюс» на проведение работ по установке расширенной системы управления доступом и видеонаблюдения общей стоимостью 664 026,40 руб.* за счет дополнительно собранных денежных средств.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**

за – 8 765,4 голосов или 74,2%;
против – 270,1 голосов или 2,3%;
воздержались – 333,2 голосов или 2,8%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

**По третьему вопросу:**

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по установке расширенной системы управления доступом и видеонаблюдения. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

| | **Сумма доп сбора с дома, руб.** | **Средства для начисления единовременно (руб. с квартиры)** |
|---|---|---|
| **Средства для начисления** | 664 026,40 руб. | 2 699,03 руб. |

***Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.***

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 8 765,4 голосов или 93,6%;
против – 270,1 голосов или 2,9%;
воздержались – 333,2 голосов или 3,6%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

**По четвертому вопросу:**

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» производить единоразовый дополнительный сбор денежных средств в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг для оплаты работ по техническому обслуживанию и ремонту привода ворот (при возникновении такой необходимости или по заявлению от собственников)

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 8 845,2 голосов или 94,4%;
против – 364,4 голосов или 3,9%;
воздержались – 159,0 голосов или 1,7%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

**По пятому вопросу:**

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения (за домом) придомовой территории многоквартирного дома (далее - МКД): общей стоимостью 440 776,00 руб.* за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**

за – 8 663,8 голосов или 73,3%;
против – 290,9 голосов или 2,5%;
воздержались – 413,9 голосов или 3,5%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

**По шестому вопросу:**

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения (за домом) придомовой территории. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

| | Сумма доп сбора с дома, руб. | Средства для начисления единовременно (руб. с квартиры ) |
|---|---|---|
| **Средства для начисления** | 440 776,00 руб. | 2 079,13 руб. |

***Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.***
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 8 663,8 голосов или 92,5%;
против – 338,4 голосов или 3,6%;
воздержались – 366,4 голосов или 3,9%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

**По седьмому вопросу:**

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» проведение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия двора с заменой бордюрного камня за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений на сумму 2 071 040,00 руб.*
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 111,6 голосов или 1,2%;
против – 8 842,7 голосов или 94,4%;
воздержались – 414,3 голосов или 4,4%.

**Решили:** не утверждать вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия двора с заменой бордюрного камня. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

| | Сумма доп сбора с дома, руб. | Сумма дополнительного сбора (с учетом рассрочки 10 месяцев), руб с квартиры в месяц |
|---|---|---|
| **Средства для начисления** | 2 071 040,00 руб.* | 1 024,08 руб. |

***Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.***
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 111,6 голосов или 1,2%;
против – 8 842,7 голосов или 94,4%;
воздержались – 414,3 голосов или 4,4%.

**Решили:** не утверждать вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

**По девятому вопросу:**

Уполномочить – собственника кв. от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в том числе подписывать соответствующие акты.

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 9 099,6 голосов или 97,1%;
против – 124,7 голосов или 1,3%;
воздержались – 144,4 голосов или 1,5%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

**По десятому вопросу:**

Определить порядок использования парковочных мест путем выделения одного места парковки автотранспорта инвалида с установкой знака «Парковка для инвалида».

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**

за – 413,4 голосов или 3,5%;
против – 8 635,6 голосов или 73,1%;
воздержались – 319,6 голосов или 2,7%.

**Решили:** не утверждать вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

**По одиннадцатому вопросу:**

Во исполнение предписания ДГЖиСН № 29-01-48/12175 от 08.04.2026 г. в целях обеспечения условий доступности для инвалидов и маломобильных групп жилых помещений к общему имуществу МКД обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести реконструкцию входных групп подъездов №№ 1-6, для чего:
- заключить договор на разработку проекта на реконструкцию входных групп за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений на сумму 280 000 руб.*;
- заключить договор на разработку паспорта фасада дома за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений на сумму 150 000 руб.*
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 318,1 голосов или 3,4%;
против – 8 923,8 голосов или 95,3%;
воздержались – 126,7 голосов или 1,4%.

**Решили:** не утверждать вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

**По двенадцатому вопросу:**

Утвердить общую сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по разработке проекта на реконструкцию входных групп и паспорта фасада дома в размере 430 000,00 руб. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

| | **Сумма доп сбора с дома, руб.** | **Сумма дополнительного сбора (с учетом рассрочки 6 месяцев), с 1кв.м, руб.** |
|---|---|---|
| **Средства для начисления** | 430 000,00 руб.* | 6,08 руб. |

***Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.***
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 381,8 голосов или 4,1%;
против – 8 860,2 голосов или 94,6%;
воздержались – 126,7 голосов или 1,4%.

**Решили:** не утверждать вопрос № 12 (двенадцать) в предложенной редакции.

**По тринадцатому вопросу:**

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подъездах №№ 1-6 за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 2 500 000,00 руб.*
Срок выполнения работ: I квартал 2027 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**
за – 9 335,4 голосов или 79,0%;
против – 33,2 голосов или 0,3%;
воздержались – 0,0 голосов или 0,0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 13 (тринадцать) в предложенной редакции.

**По четырнадцатому вопросу:**

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подъездах №№ 1-6 за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 300 000,00 руб.*
Срок выполнения работ: II-IV квартал 2026 года.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**
за – 9 258,5 голосов или 78,4%;
против – 110,1 голосов или 0,9%;
воздержались – 0,0 голосов или 0,0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 14 (четырнадцать) в предложенной редакции.

**По пятнадцатому вопросу:**

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**
за – 9 049,6 голосов или 96,6%;
против – 238,3 голосов или 2,5%;
воздержались – 80,7 голосов или 0,9%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 15 (пятнадцать) в предложенной редакции.

**По шестнадцатому вопросу:**

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подъездах №№ 1-6. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 60 000,00 руб.*
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**
за – 9 258,5 голосов или 78,4%;
против – 110,1 голосов или 0,9%;
воздержались – 0,0 голосов или 0,0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 16 (шестнадцать) в предложенной редакции.

**По семнадцатому вопросу:**

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 53, кв.

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**
за – 9 239,7 голосов или 98,6%;
против – 76,9 голосов или 0,8%;
воздержались – 52,1 голосов или 0,6%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 17 (семнадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/ _____ / 07.07.2026

_____/ _____ / 07.07.2026

_____/ _____ / 07.07.2026

ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____/ _____ / 07.07.2026

Секретарь собрания: _____ / _____ / 07.07.2026

ФИО Подпись Дата