

ПРОТОКОЛ № 11

ООО «УК ЖКХ	
Орджоникидзевского района	
г. Екатеринбурга»	
вход. №	793
ВНЕЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	
дата	05 МАЙ 2015
тел. 278-05-32	

в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Баумана, дом № 5
(в форме заочного голосования)

г. Екатеринбург

28 апреля 2015 года.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводилось в период с 17 по 27 апреля 2015 года по решению общего собрания собственников помещений (Протокол от 16 апреля 2015 года №10) в соответствии с положениями Статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 68 и нежилых - 8. Общая полезная площадь помещений многоквартирного дома - 5851,5 кв.м., в том числе полезная площадь жилых помещений - 4525,5 кв.м. и полезная площадь нежилых помещений - 1326,0 кв.м.

I. Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Баумана, г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение способа уведомления Собственников МКД о принятом общим собранием решении.
4. О регистрации права собственности (приватизация) на земельный участок придомовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Баумана, г. Екатеринбург.
5. Утверждение изменений в проектно-сметную документацию ООО «ЯККОР» г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. №8 офис 35, тел.271-79-78, (912)-676-10-11 на производство строительно-монтажных работ (далее по тексту СМР) по изготовлению и монтажу ограждения земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Баумана в городе Екатеринбурге.
6. Утверждение «Правил содержания и пользования придомовой территорией многоквартирного дома № 5 по ул. Баумана в городе Екатеринбурге»
7. Утверждение «Правил пользования помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Баумана в городе Екатеринбурге».
8. Разное.

II. В реестр внесены следующие вопросы для заочного голосования:

Вопрос №1 .

Направить запрос в Администрацию МО г. Екатеринбурга с требованием выдать собственникам помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, дом № 5 межевой план сформированного земельного участка придомовой территории МКД (в границах, утвержденных в Приложении № 1 к Постановлению Главы Администрации города Екатеринбурга от 27.10.2010 года № 4907). Межевой план направить в кадастровую палату, получить кадастровый паспорт на земельный участок придомовой территории МКД (в статусе сформированного участка) и зарегистрировать право собственности на него в территориальном управлении Федеральной регистрационной службы кадастра (Росреестр).

Для осуществления указанных действий, утвердить полномочными представителями собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1.
- 2.

Вопрос №2. Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме «О проведение СМР по реконструкции электрооборудования многоквартирного дома № 5 по ул. Баумана, г. Екатеринбург, принятое 15 ноября 2014 г.

(в связи с включением этих работ в План капитального ремонта МКД на 2015 ... 2017 годы, объект № 944), утвердить изменения в проектно-сметную документацию ООО «ЯККОР» г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. №8 офис 35, тел.271-79-78, (912)-676-10-11 на производство СМР по изготовлению и монтажу ограждения земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Баумана в городе Екатеринбурге и новую сметную стоимость СМР в сумме 572,0 тысячи рублей и, кроме того, дополнительно до 100,0 тысяч руб. (Ста тысяч) на систему домофонной связи;

Вопросу №3.

Утвердить предложенный проект «Правил содержания и пользования придомовой территорией многоквартирного дома № 5 по ул. Баумана в городе Екатеринбурге» с изменениями и дополнениями.

Вопросу №4.

Отложить утверждение предложенного проекта «Правил пользования помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Баумана в городе Екатеринбурге» до следующего общего собрания собственников помещений в МКД.

II. Результаты голосования:

по вопросу № 1,

«ЗА» - 78,96 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» - нет голосов, что составляет 0,0 % от общего числа участников общего собрания собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов, что составляет 0,0 % от общего числа участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по вопросу №1 принято большинством голосов.

по вопросу № 2,

«ЗА» - 78,46 голосов, что составляет 99,37 % от общего числа голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» - 0,5 голосов, что составляет 0,63 % от общего числа участников общего собрания собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов, что составляет 0,0 % от общего числа участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по вопросу №2 принято большинством голосов.

по вопросу № 3,

«ЗА» - 78,96 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» - нет голосов, что составляет 0,0 % от общего числа участников общего собрания собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов, что составляет 0,0% от общего числа участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по вопросу №3 принято большинством голосов.

по вопросу № 4,

«ЗА» - 78,96 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» - нет голосов, что составляет 0,0 % от общего числа участников общего собрания собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов, что составляет 0,0% от общего числа участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по вопросу №4 принято большинством голосов.

IV. Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, которое проводилось в период с 17 по 27 апреля 2015 года постановило:

1. Утвердить большинством голосов положительное решение (ЗА) по вопросу № 1 - большинством голосов в 78,96 от общего числа голосов собственников помещений;

2. Утвердить большинством голосов положительное решение (ЗА) по вопросу № 2 - большинством голосов в 78,46 от общего числа голосов собственников помещений;

1. Утвердить большинством голосов положительное решение (ЗА) по вопросу № 3 - большинством голосов в 78,96 от общего числа голосов собственников помещений;

1. Утвердить большинством голосов положительное решение (ЗА) по вопросу № 4 - большинством голосов в 78,96 от общего числа голосов собственников помещений;

Приложения к Протоколу № 11 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28 апреля 2015 г:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования в период с 17 по 27 апреля 2015 года;

2. Доверенности на голосование (нет).

3. Реестр голосования собственников помещений в МКД на внеочередном общем собрании в период с 17 по 27 апреля 2015 года (в форме заочного голосования).

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

—

—

—

16 апреля 2015 года.
(дата составления протокола)