

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Донская в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

«2» апреля 2015г.Общая площадь помещений многоквартирного дома 2122,2 кв.м.Присутствовали:собственники жилых помещений - 1630,5 голосов или 76,8 %;

собственники нежилых помещений - _____ голосов или _____ %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования г. Екатеринбург, _____ (Ф.И.О.)
по доверенности от _____ № _____Всего присутствовало собственников, обладающих - 1630,5 числом голосов или 76,8 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.Принято решение: - начать собрание.**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
3. Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
4. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».
5. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».
6. Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
7. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
8. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

По первому вопросу:Предложено избрать председателем общего собрания – _____
секретарем – _____Голосовали:за - 1186 голосов или 72,7 %;против - 36,7 голосов или 2,4 %;воздержались - 407,2 голосов или 24,9 %.Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурамиПо второму вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии:

- 1) _____
- 2) _____

Голосовали:за - 1556,8 голосов или 95,4 %;против - 18 голосов или 1,4 %;воздержались - 37 голосов или 2,2 %.Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурамиПо третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».

Голосовали:за - 1575,8 голосов или 97,2 %;против - 18 голосов или 1,4 %;воздержались - 18 голосов или 1,4 %.Решили: Утвердить вопрос №3 (третий) в предложенной редакцииПо четвертому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

Голосовали:

за - 1575,8 голосов или 97,8 %;
 против - 18 голосов или 1,4 %;
 воздержались - 18 голосов или 1,4 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

Голосовали:

за - 1575,8 голосов или 97,8 %;
 против - 18 голосов или 1,4 %;
 воздержались - 18 голосов или 1,4 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

Голосовали:

за - 1575,8 голосов или 97,8 %;
 против - 18 голосов или 1,4 %;
 воздержались - 18 голосов или 1,4 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции

По седьмому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

Голосовали:

за - 1575,8 голосов или 97,8 %;
 против - 18 голосов или 1,4 %;
 воздержались - 18 голосов или 1,4 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

Голосовали:

за - 1575,8 голосов или 97,8 %;
 против - 18 голосов или 1,4 %;
 воздержались - 18 голосов или 1,4 %.

Решили: Утвердить вопрос №8 (восемь) в предложенной редакции

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Председатель собрания: _____ / _____ /

Секретарь собрания: _____ / _____ /

Члены счетной комиссии: _____ / _____ /

/

/

/