

## Уважаемые жители!

На основании Жилищного кодекса РФ, договора управления МКД и  
Предписания ОНД по Орджоникидзевскому району МУ г. Екатеринбург №7-284/1/2 от 20.09.2016 года

### **СООБЩАЕМ, ЧТО УСТРОЙСТВО САМОВОЛЬНЫХ ПЕРЕГОРОДОК И ДВЕРЕЙ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАПРЕЩЕНО.**

Установившие и использующие данные перегородки и двери собственники и наниматели жилых помещений нарушают права остальных собственников по владению и пользованию общего имущества, создается препятствие в получении собственниками услуг по качественному и своевременному обслуживанию дома, нарушается воздухообмен и температурно-влажностный режим. Согласно п.10 Правил содержания общего имущества МКД (ПП РФ № 491 от 13.08.2006 г.) общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем доступность пользования жилыми и нежилыми помещениями общего пользования.... соблюдение прав и интересов собственников и иных лиц. Общее имущество в многоквартирном доме принадлежит всем собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности (ч. 1 ст. 36 ЖК РФ) Принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ п.1).

Также нарушается п. 23 и п. 36 Постановления Правительства о Противопожарном режиме в РФ, за что предусмотрена административная ответственность в виде штрафа.

**Просим всех жителей, допустивших указанные нарушения, произвести демонтаж самовольных перегородок и дверей в местах общего пользования многоквартирного дома.**

В случае не проведения работ по демонтажу незаконных перегородок и дверей в местах общего пользования Управляющая компания оставляет за собой право обратиться в суд об обязанности провести данные работы либо самостоятельно выполнить работы по демонтажу и возложить расходы на проведение работ, убытки, понесенные в результате произведенных выплат, штрафных санкций, взысканий и исковых требований на лица, допустившие указанные нарушения.

### **СООБЩАЕМ, ЧТО ЗАГРОМОЖДЕНИЕ И ЗАХЛАМЛЕНИЕ ЭВАКУАЦИОННЫХ ПУТЕЙ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАПРЕЩЕНО.**

Собственники и наниматели жилых помещений многоквартирных домов, допускающие размещение в местах общего пользования бытового и строительного мусора, личных вещей, нарушают:

п.п. «б» п.36 Правил противопожарного режима в РФ (Запрещается размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, эвакуационных люках) различные материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы, а также блокировать двери эвакуационных выходов).

п.п. «в» п.36 Правил противопожарного режима в РФ (Запрещается устраивать в тамбурах выходов (за исключением квартир и индивидуальных жилых домов) сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы)

п. 3.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденного Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, о загромождении и захламлении мест общего пользования.

**Просим всех собственников, допустивших данные нарушения, очистить эвакуационные пути многоквартирного дома.**

В случае не устранения существующих нарушений Управляющая компания оставляет за собой право обратиться в суд об обязанности провести данные работы либо самостоятельно устранить выявленные нарушения и возложить расходы на проведение работ по очистке эвакуационных путей, убытки понесенные в результате произведенных выплат, штрафных санкций, взысканий и исковых требований на лица, допустившие указанные нарушения действующего законодательства.

С уважением,  
ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург»