

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Информационный бюллетень «УК ЖКХ Орджоникидзевского района»

Орджоникидзевского района

ЧИТАЙТЕ В ВЫПУСКЕ:

«Растягивать» долги больше нельзя
стр.2

Горы мусора мешают капремонту
стр.4

/// КРУПНЫМ ПЛАНОМ

Собственная парковка, качели и теннисный стол – Александру Якобу показали образцовый двор на Эльмаше



В Орджоникидзевском районе появились первые результаты программы по благоустройству дворовых территорий, начатой в прошлом году. Одним из удачных экспериментов стал двор многоквартирного жилого дома по адресу улица Бабушкина, 22.

Жильцы с помощью управляющей компании поставили

ограждение, организовали собственную парковку и облагородили площадку – разбили клумбы, установили качели, скамейки и даже теннисный стол. 16 июня образцовый двор на Эльмаше оценили и городские власти – во время объезда площадку посетил глава Администрации Екатеринбурга Александр Якоб.



«УК ЖКХ Орджоникидзевского района» **Антон Крылов**. – Собственники начали понимать, что сами отвечают за двор, в котором живут. И при желании могут сделать его таким, каким захотят. А мы со своей стороны готовы оказывать жителям помощь в реализации их идей и предложений».

«В прошлом году глава Орджоникидзевского района провел ряд встреч с жителями, предложил технологию благоустройства дворовых территорий. Какие-то жители восприняли это с осторожностью, видимо, взяли время подумать. Кто-то же поддержал инициативу. Когда люди сами участвуют в этом, в том числе и копеечкой своей, то отношение, я надеюсь, будет другим в плане сохранения того, что сделано. Поэтому инициатива была поддержана и будет развиваться не только в Орджоникидзевском районе», – прокомментировал увиденное Александр Якоб.

Еще год назад двор на Бабушкина, 22 служил сквозной дорогой между домами. «Было страшно на улицу выйти, боишься, что задавят. Да и грязь была», – вспоминают жители. Сейчас здесь поставлено ограждение, заасфальтирована парковка, оформлены газоны и клумбы, организована детская площадка. Помимо турников, столиков, лавочек и песочницы во дворе установили стол для игры в теннис и двойные качели, которые можно регулировать по росту ребенка. Работы проводились «УК ЖКХ Орджоникидзевского района».

«Мы видим, что программа работает. Во дворах стало гораздо чище, люди перестали парковать на газонах, разводят клумбы около своих домов, следят за порядком, – отмечает руководитель

ли за коммунальные услуги платить больше не стали», – подчеркнул Крылов. Но видя преобразование двора, у людей появляется желание вкладываться самим. «Один собственник, бизнесмен, купил за 13 000 турник и сам его здесь поставил. А мы с дачных участков цветы привозим и украшаем наши новые клумбы», – рассказывают довольные жители.

Взаимодействие жильцов дома с УК продолжается и по другим вопросам. «У нас недавно закончился капремонт дома, а подъезды остались не отремонтированными. Нужно на пол плитку положить, окна заменить. Я написала заявление в Управляющую компанию, и они уже готовят смету», – пояснила председатель Совета дома Людмила Филиппова. Она также отметила: «После прихода нового директора, Антона Павловича Крылова, мы находимся в активном диалоге с нашей Управляющей компанией. И важно, что вопросы решаются положительно».

Руководитель «УК ЖКХ Орджоникидзевского района» Антон Крылов и глава района Вячеслав Трапезников рассказали сити-менеджеру, что раньше вместо площадки во дворе проходила сквозная дорога между домами



↑ Людмила Филиппова (на фото слева): «После прихода нового директора, Антона Павловича Крылова, мы находимся в активном диалоге с нашей Управляющей компанией. И важно, что вопросы решаются положительно».



/// НОВОСТИ ЖКХ

Изменения в жилищно-коммунальных счетах с 1 июля

В начале этого года всех, кто проживает в городе и пользуется коммунальными услугами, коснулись изменения в Правилах предоставления коммунальных услуг. В июле меняется еще целый ряд параметров, участвующих в начислениях за жилищно-коммунальные услуги. Эксперты «Единого Расчетного Центра» проанализировали законодательство и рассказали, что изменится во втором полугодии в квитанциях екатеринбуржцев.

ТАРИФЫ

По привычному порядку, в середине года меняются тарифы на все коммунальные ресурсы. Новые цены были утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области еще в конце 2016 года, а вступают в силу с июля 2017. В

июне РЭК пересмотрела только розничные цены на природный и сжиженный газ.

Для разных ресурсоснабжающих компаний утверждены разные тарифы, поэтому одинаковый объем коммунального ресурса может стоить дороже или дешевле в разных районах города. Актуальный

для вашего дома тариф указан в квитанции.

Отметим, что большинство екатеринбуржцев в текущем месяце получают счета за прошедший, поэтому новые цифры появятся не во всех июльских квитанциях.

Продолжение на стр. 2

/// ТЕМА НОМЕРА

Мой двор – моя гордость!

Пошаговая инструкция по обустройству придомовой территории



Сообщникам жилья принадлежат не только их квартиры за железной дверью, но и общее имущество, в том числе придомовая территория. Соответственно, они сами должны решать, как распорядиться этой полезной площадью. А чтобы помочь жителям почувствовать себя хозяевами и привести в порядок свои дворы, с марта 2016 года в Орджоникидзевском районе реализуется уникальная для Екатеринбурга программа «Обустрой свой двор». Проект, инициированный Администрацией района, реализуется под личным контролем главы района Вячеслава Трапезникова.

«Уралмаш и Эльмаш - строились во времена, когда нормы автомобилизации составляли 20-40 автомобилей на тысячу жителей. Сегодня общеизвестен факт, что Екатеринбург обгоняет Москву по уровню автомобилизации: наш показатель - более 470 автомобилей на тысячу человек. В то же время проектировались наши кварталы и придомовые территории без учета этой нагрузки. К чему это приводит? К тому, что автомобилисты паркуют свои машины на газонах и детских площадках. И единственное решение прекратить это - перепланировать дворовые территории, - рассуждает глава Администрации Орджоникидзевского района Вячеслав Трапезников. - Федеральное законодательство четко говорит, что придомовая территория принадлежит самим жильцам. И для нас как Администрации района очень важны две вещи. Первое - доносить до граждан, что они могут и должны заниматься благоустройством дворов

самостоятельно, и второе - помочь методически в проектировании и составлении смет, побуждать население к тому, чтобы жители проводили общие собрания и принимали решения переустроить свой двор, защищать и выделять все-таки детские и спортивные площадки, предусматривать парковочные места.

Самое главное - дать людям ощущение того, что это их земля, что они на ней хозяева, то есть дать чувство собственника. Для этого мы и запустили новый проект «Обустрой свой двор», разработав пошаговую инструкцию, а Администрация района окажет помощь жителям в реализации этих начинаний».

С подробной инструкцией программы «Обустрой свой двор» вы можете ознакомиться на сайте Администрации района: ordjonikidzevskiy.ekaterinburg.rf. А пока предлагаем вашему вниманию краткий обзор основных действий, необходимых для того, чтобы навести красоту и порядок в вашем дворе.

1. Первым делом жителям надо определиться с источником финансирования работ по обустройству двора. Для этого необходимо запросить информацию о наличии средств на счете дома в вашей управляющей компании. Если деньги имеются - отлично: можно приступать к планированию работ! Если имеющихся у дома средств недостаточно, можно организовать сбор денег силами жильцов, определив ответственных, а можно поручить это управляющей компании, которая включит дополнительный сбор в ежемесячные квитанции за ЖКУ.

2. Для того чтобы нарисовать предварительный план будущего двора, запросите в управляющей компании схему межевания территории и обозначьте на ней границы между разными



ми зонами. При планировании надо учитывать расположение инженерных коммуникаций, желательно задействовать места, максимально свободные от сетей.

Также необходимо продумать организацию доступа пешеходов и автомобилей на придомовую территорию: будет ли ограничен или наоборот открыт проход и въезд во двор всем желающим, требуется ли, например, установка шлагбаума, каковы правила и порядок допуска гостей, служб доставки, необходима ли охрана парковки, видеонаблюдение, освещение.

3. После того, как все эти вопросы решены, можно составлять план необходимых работ.

Например: установка ограждения детской площадки, установка дополнительного освещения, высаживание 10 саженцев рябины, восстановление газонов на площади 300 квадратных метров, асфальтирование парковки площадью 460 квадратных метров, установка шлагбаума с индивидуальными пультами.

4. Следующий этап - составление проекта примерной сметы. За помощью можно обратиться в управляющую компанию, предоставив перечень работ и графические материалы. Также можно



определить те работы, которые вы можете организовать самостоятельно - силами жильцов, например, высадить деревья или покрасить забор.

Контакты ответственных лиц

Отдел по вопросам благоустройства
УК ЖКХ Орджоникидзевского района
Екатеринбурга
+7 (343) 278-32-78

Отдел ЖКХ Администрации
Орджоникидзевского района
Екатеринбурга
+7 (343) 331-64-65 (23, 50)

Согласовывая с управляющей компанией предложения по обустройству двора, вы избежите возможных досадных ошибок и лишних расходов.

5. Далее подбираем подрядчиков для выполнения работ.



Для объективного выбора желательно иметь несколько коммерческих предложений от разных организаций. Также выбор подрядчиков можно доверить управляющей компании.

6. Как правило, все вышеописанные вопросы решает Совет дома или группа инициативных собственников. Но для реализации проекта необходимо согласие двух третей собственников. Для этого проводим общее собрание.

Последнее может быть проведено как в очной, так и в очно-заочной форме (когда жильцы, не участвовавшие очно на собрании, голосуют по вопросам повестки заочно, заполняя бланк для голосования). В этом случае участникам инициативной группы придется обходить своих соседей.

7. Затвердив общим собранием необходимые решения и собрав нужную сумму, можно приступать непосредственно к организации работ.

Подрядчик будет выполнять их в соответствии с вашими схемами и поручениями.

Перепланировку двора необходимо согласовать в районной Администрации у Заместителя главы по вопросам жилищного и коммунального хозяйства.

Для подготовки статьи использовались материалы с официального сайта Администрации Орджоникидзевского района.

/// НОВОСТИ ЖКХ

Окончание. Начало на стр. 1

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ И СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ

Ставки платы за наем муниципального жилья изменились с 1 января этого года, а с 1 июля изменения коснутся начислений для собственников. Новые ставки за содержание и текущий ремонт жилого помещения утверждены Администрацией города и будут применяться с 5 июля.

Выбор ставки зависит от степени благоустройства - наличия или отсутствия централизованного водоснабжения, отопления, газификации, лифтов и мусоропроводов. Так, например, собственники квартир в газифицированных домах, оборудованных лифтами и мусоропроводами, будут платить 27 рублей 32 копейки за квадратный метр помещения - на 1,4 руб. больше, чем раньше (25 рублей 92 копейки).

На прежнем уровне остались только ставки платы за содержание крышных газовых котельных.

НОРМАТИВЫ

Немного раньше - с июня - изменились нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Изменения в жилищно-коммунальных счетах с 1 июля

Региональная энергетическая комиссия утвердила «общедомовые» нормативы потребления воды и электроэнергии, а также установила новые нормативные объемы отведения сточных вод. Что касается нормативов индивидуального потребления, то они остались на прежнем уровне.

ПОВЫШАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

Рост коэффициентов приостановлен на законодательном уровне, поэтому не поднимется до планируемого изначально уровня в 1,6. Действующий с начала этого года постоянный коэффициент - 1,5. Если в жилом помещении без законных оснований не установлены приборы учета, суммы в квитанции по этим коммунальным услугам увеличиваются на 50%. Не распространяется действие повышающих коэффициентов только на услуги водоотведения и газоснабжения.

ПРЕДЕЛЬНЫЙ ИНДЕКС

При всех новшествах в параметрах расчетов рост коммунальных счетов в течение года ограничивается «Предельным индексом изменения размера вносимой

гражданами платы за коммунальные услуги», который утверждает губернатором Свердловской области. Значение индекса действует по полугодиям, поэтому изменится с июля (вместе с вступлением в силу новых тарифов). В первом полугодии предельный индекс составлял 0%, а с 1 июля и до конца года будет применяться в размере 7,5%.

Как это работает: если начисленная за месяц сумма при сопоставлении потребления ресурсов оказывается выше суммы, рассчитанной по параметрам декабря предыдущего года, более чем на значение действующего предельного индекса, разница превышения отображается в квитанции. Информация об этом указывается в графе «Превышение ПИ» - после таблицы с начислениями. При этом важно помнить, что в случаях, когда превышение предельного индекса обусловлено применением повышающих коэффициентов, изменением объемов потребления или набора коммунальных услуг и другими объективными причинами, ограничение начислений по индексу не происходит и сумма в квитанции не уменьшается.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Минимальный размер взносов на капитальный ремонт изменился в январе этого года. Предполагается, что действующая величина будет применяться до конца 2017 года.

ПЕНИ

Уже трижды в этом году (последний раз 19 июня) изменилась ключевая ставка Банка России. Именно эта величина влияет на размер пеней, которые начисляются при несвоевременной или неполной оплате жилищно-коммунальных услуг. Значение ставки снизилось с 9,25% до 9%.

С вопросами по начислениям в квитанции, перерасчетам и платежам можно обратиться в Информационную службу «ЕРЦ» по многоканальному телефону 2-147-700.

Оформить документы или получить очную консультацию можно в любом из пятнадцати районных отделений, адреса которых указаны в квитанциях и на сайте www.erc.ur.ru.

/// ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

Рассрочки на свет больше нет!

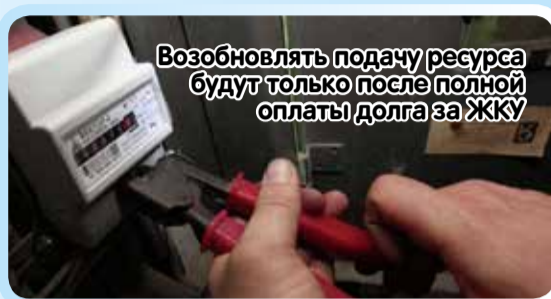
С 1 июня этого года подача коммунальных услуг в квартирах жителей с долгами перед «УК ЖКХ Орджоникидзевского района» прекращается до полного погашения долга.

Напомним, что ранее собственники и наниматели помещений имели возможность заключить в управляющей компании соглашение о рассрочке платежа, после подписания которого в квартиру жителя возвращали ограниченный ресурс. Однако, как показала практика, около половины потребителей не выполняют условия данного соглашения, из-за чего в управляющей компании приняли решение: возобновлять подачу ресурса будут только после полной оплаты долга за ЖКУ.

В день на фонде отключают порядка 60 квартир. Сумма долга значения не имеет. В соответствии с Постанов-

лением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах» основанием для ограничения коммунальной услуги является наличие у потребителя задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем два месячных платежа.

Десять тысяч рублей – в одной квартире, сто тысяч – во второй, миллион – в третьей. В итоге, общий долг за коммунальные услуги в Екатеринбурге составляет 5,2 миллиарда рублей. Как говорят эксперты, объёмы неплатежей в ЖКХ без преувеличения становятся угрозой национальной безопасности и могут привести к банкротству системообразующих предприятий. Поэтому активная работа с должниками сегодня ве-



Возобновлять подачу ресурса будут только после полной оплаты долга за ЖКУ

квартирам или общедомовому имуществу. В этом случае жители жалуются в управляющую компанию, а та обращается в полицию. Согласно пункту 7.19 "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", самовольное подключение к электрическим сетям влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей. А при неисполнении решения суда должнику грозит 15 суток ареста.

Но самое обидное – это то, что задолженность нескольких безответственных жителей отражается на счете и состоянии всего дома. «Из-за неосознанных граждан страдают добросовестные плательщики и вся отрасль ЖКХ в целом, поскольку ресурсоснабжающим организациям не хватает денег на полноценный ремонт сетей, а мы лишаемся возможности делать текущие и плановые ремонты в необходимых объемах. Если бы не долги жителей, мы смогли бы производить гораздо больше работ», – уверен руководитель «УК ЖКХ Орджоникидзевского района» Антон Крылов.

дется на всех уровнях. «Прокуратура нас обязала еженедельно приглашать должников на комиссию в Администрацию района. В основном – это наниматели помещений, – рассказывают в «УК ЖКХ Орджоникидзевского района». – На комиссии с жителями проводится разъяснительная беседа. Нанимателям объясняют: в случае, если долг не будет оплачен, их могут на законных основаниях выселить из занимаемого помещения. И такая практика в Орджоникидзевском районе уже есть». Борются с должниками пытаются и соседи. Особенно, когда после отключения электроэнергии неплательщики самовольно подключаются к их

/// КАПИТАЛЬНЫЙ БАРДАК

Бункеры, старые окна и поваленные деревья

Что остаётся после капитального ремонта, и кому это убирать?

Капитальщики приходят и уходят, а вот мусор после них остается надолго. К примеру, на одном из домов нашего фонда этой весной «растаяли» старые окна, стоявшие под снегом еще с прошлой осени.

Часто после проведения работ на придомовой территории и в подъездах остаются срезанные батареи, стояки, строительный мусор. Бывает, забывают даже бункеры. А не так давно на Бабушкина, 23 б оставили поваленное дерево.

При этом возникает вопрос: кто и на какие средства должен это убирать? Ведь, по хорошему, очистка двора и мест общего пользования после проведения работ входит в обязанности подрядчика Регионального фонда содействия капремонту. Но на практике получается следующее: управляющая компания вынуждена вести перего-



Региональный фонд содействия капитальному ремонту г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69
E-mail: fkr66@mail.ru
Телефоны:
+7(343) 204 92 69,
+7(343) 287-54-54

воры с компаниями, проводившими работы, по поводу уборки территории. А жители тем временем успевают добавлять к строительному мусору бытовой, видимо руководствуясь тем, что от одного-двух мешков куча больше не станет.

Еще одна тенденция – захлапленные подвального помещения. Подрядчики получают ключи от подвала для проведения работ, а сами устраивают там склад для стройматериалов. Или еще того хуже – ночлежку. Все это надо категорически пресекать! Подвал должен использоваться строго по назначению. А хранение в нем легковоспламеняемых строительных материалов является грубым нарушением правил пожарной безопасности.

Поэтому «УК ЖКХ Орджоникидзевского района» обращается с просьбой ко всем жителям:

в случае, если вы увидели в подъездах или во дворе неубранный строительный мусор или обнаружили, что подвал вашего дома используется не по назначению, обращайтесь с жалобой к подрядчику, который проводит работы, либо в Региональный фонд содействия капитальному ремонту.

Телефоны первых указаны на приподъездных информационных досках. А контакты Регионального фонда вы можете найти в квитанциях на оплату за капремонт.



/// АКТУАЛЬНО

Вас разыскивают газовики!

Каждый раз после проведения проверок газоиспользующего оборудования часть горожан остаются без «голубого топлива». А причина всегда одна – сотрудники «Екатеринбурггаза» не могут попасть в квартиру одного или нескольких собственников и из-за этого, в целях обеспечения безопасности, отключают ресурс по всему стояку в подъезде.

Техническое обслуживание газового оборудования идет по графику в обязательном порядке для нахождения и устранения утечек. Испытания на герметичность проводятся в каждом подъезде. По манометру специалисты устанавливают наличие утечек. А чтобы их устранить, проверяют внутренние газопроводы во всех квартирах подъезда. Если же допуск хотя бы в одну из квартир не обеспечен – газовики отключают весь стояк.

Так, после очередного техобслуживания в мае-июне этого года на фонде «УК ЖКХ Орджоникидзевского района» без газа осталось около 400 квартир. Сейчас, чтобы вернуть ресурс, необходимо найти жителей, которые вовремя не допустили газовиков в квартиру. Поисками, в основном, занимается управляющая компания, хотя в ее обязанности это не входит. По договору с «Екатеринбурггазом» УК должна лишь содействовать в проведении поквартирного обхода.

Но по факту, когда люди по несколько дней или даже недель сидят без газа, сотрудникам управляющей компании приходится находить собственников через соседей и социальные сети. Иногда это удается, иногда нет. Поэтому хочется обратиться к самим жителям: знакомьтесь с ближайшими соседями, берите у них контактные телефоны, чтобы в случае проведения проверок или возникновения аварийных ситуаций вы или специализированные службы могли оперативно связаться с собственниками, которых нет дома.

Также просим жителей закрывать краны газовых плит, особенно перед длительными отпусками. При проведении проверки в газовый стояк подается повышенное давление. Если кран не перекрыт, плита может пропустить газ, проверяющие замерят пониженное давления, а это будет служить сигналом тревоги и поводом делать поквартирный обход.

Уважаемые горожане, помните о добрососедстве – не лишайте своих соседей газа!

/// НА ЗАМЕТКУ

Меняйте батареи летом!

Многие собственники начинают менять батареи по осени. Оно, конечно, понятно: становится холодно, в дома начинают подавать тепло, и жители вспоминают о том, что давно хотели поменять радиатор. Но для замены батарей в разгар отопительного сезона приходится отключать стояк, а значит, на несколько часов оставлять соседей без горячей воды и отопления.

Поэтому убедительно просим вас менять радиаторы летом и в первые месяцы осени – до начала отопительного сезона.

Для того чтобы заменить батареи необходимо:

- Написать в управляющей компании заявление о получении технических условий;
- Произвести замену радиаторов в соответствии с выданными ТУ (для проведения данных работ собственник может обратиться в любую специализированную организацию);
- Вызвать специалистов ЖЭУ, обслуживающего ваш дом, для приемки работ.

Напомним, что в соответствии с многочисленными законодательными актами, собственник квартиры должен следить за исправностью отопительных приборов и, при необходимости, производить их ремонт или полную замену.



/// **НОВОСТИ РАЙОНА**

Нам есть чем гордиться: обновление «Калининца», лего-трамвай и фонтан с подсветкой

Начатая в 2016 году реконструкция тренировочной площадки спортивного комплекса «Калиинец» (ул. Краснофлотцев, 48) близится к завершению. Здесь уже возведены рассчитанные на 500 зрительских мест трибуны, поле готовят к укладке современного покрытия, которое будет соответствовать всем требованиям Международной ассоциации ФИФА.

Так что к концу года объект, который обновляют специально к играм предстоящего в 2018 году Чемпионата мира по футболу, будет готов. В этом убедились Глава Администрации Екатеринбурга Александр Якоб и Глава Администрации Орджоникидзевского района Вячеслав Трапезников в ходе объезда 16 июня. Помимо футбольного поля «Калиинец» обуздается и собственной освещённой лыжероллерной трассой, заниматься на



также предусмотрели возможность установки кондиционеров в салоне и в кабине водителя. Корпус, подобно легио, собран из отдельных листов композита, которые, например, в случае деформации при аварии можно легко снять и заменить.

Первая обкатка трамвая в Екатеринбурге намечена на сентябрь этого года. А после всех испытаний можно будет вести более предметный разговор о том, есть ли у этих составов шансы пополнить в перспективе трамвайный парк мегаполиса.

Также руководители города посетили сквер имени Льва Льюлева на пересечении улицы Победы и проспекта Космонавтов, где подрядная организация сейчас занимается обустройством фонтана с фоновой подсветкой. Планируется, что работы будут завершены уже к августу нынешнего года.

Возможно, преобразиться и площадь перед ЦК «Эльмаш».

В планах муниципалитета - сделать эту территорию комфортной для горожан. В частности, в рамках объезда они подняли вопрос обустройства тротуара и регулируемого пешеходного перехода.

Источники:

Вечерний Екатеринбург
и официальный портал Екатеринбурга



которой можно будет круглый год - не случайно говорят, что со временем этот комплекс превратится в полноценную многофункциональную площадку.

Также Александр Якоб и Вячеслав Трапезников навестили цех «Уралтрансмаша», где им презентовали новый трамвайный вагон. Он вместительный и низкопольный, срок эксплуатации — 20 лет. Конструкторы

/// **КУРЬЕЗЫ ЖКХ**

Плюшкин против капремонта

Подрядчики по капремонту не могут произвести полноценную замену инженерных систем дома из-за гор мусора в одной из квартир

Открываешь входную дверь в двухкомнатную квартиру, а там узкий коридорчик. Добраться по нему можно только до кухонного стола и кровати. Все остальное пространство занимают груды разносортного мусора. Так в доме на Бабушкина, 20 выглядит жилое помещение одного собственника, страдающего патологическим накопительством. И вроде бы, живите, как хотите. Да только из-за накопившегося хлама в этой квартире подрядчики по капитальному

ремонту не могут провести работы по замене системы отопления в должном объеме. К стоякам в квартире Плюшкина просто не подобраться. Договориться с собственником пытались и подрядчики от Регионального фонда содействия капремонту, и представители управляющей компании. Ответ от жильца один: «Если вам надо, сами все это убирайте, только потом обязательно верните на место». В итоге капитальщикам приходится идти в обход. Инженерные сети будут менять во всем доме, исключая квартиру данного собственника. Понятно, что в итоге получится новая рубашка со старым рукавом. Замусоренная квартира находится на первом этаже. Таким образом, в подвале сети заменят, затем их состыкуют со старым стояком Плюшкина, а у соседей этажом выше, через очередной стык, продолжают прокладывать новый трубопровод.

А сейчас представим, что будет после пуска горячей воды для обогрева помещений. В подвале она пойдет по новенькому трубопроводу с максимальной отдачей тепла, а потом попадет в старый стояк, забитый ржавчиной и различными отложениями, накопившимися за многие годы эксплуатации. Очевидно,

что к соседям горячая вода пойдет уже не с такой высокой температурой, как могла бы быть при полной замене инженерных сетей. И, конечно, есть риск, что рано или поздно на стыке старого и нового трубопроводов произойдет порыв.

Радует, только одно, что в квартире на Бабушкина нет зловонного запаха, вредных насекомых и грызунов. Во всяком случае, письменных заявлений от соседей на этот счет в «УК ЖКХ Орджоникидзевского района» не поступало. А вот жителям дома на Черепанова Верх-Исетского района три года приходится терпеть зловонный запах из квартиры по соседству. Ее хозяйка - мать, отец и взрослый сын - захлामीли помещение до потолка. В подъезде, без преувеличения, нельзя было дышать, а квартиру населяли мухи, черви и тараканы.

Соседи три года обращались в Роспотребнадзор и свою управляющую компанию. Но самым действенным методом оказа-

зался иск в Верх-Исетский районный суд, он обязал собственников «нехорошей» квартиры навести порядок. Правда, те не реагировали на уведомления, и тогда подключились судебные приставы и клининговая компания. Из жилого помещения вывезли около тонны отходов. По словам приставов, точную статистику подобных «мусорных» дел они не ведут. Но по стране такие принудительные приборки в квартирах бывали не раз.

Стоит отметить, что в суд на своего соседа имеют право обращаться только собственники квартир. То есть та же управляющая компания не может написать заявление, даже если жильцы её об этом просят. В случае, когда квартира находится в соцнаиме, в первую очередь надо обращаться в мэрию с требованием о выселении нарушителя.



СПРАВКА. Синдром Плюшкина (название дано в честь героя «Мёртвых душ» Николая Васильевича Гоголя) - патологическое накопление. Страдающий синдромом участник искренне убежден в том, что все вещи пригодятся, собирает их на чёрный день. Чем старше становится человек, тем отчетливее проявляется болезнь.

/// **ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ**

Аварийная служба (круглосуточно) (343) 331-93-59

Эксплуатационный участок
ул. Баумана, 30а,
тел. 352-07-00.
Время работы:
пн-пт 08.00-17.00,
перерыв 12.00-13.00

Эксплуатационный участок
ул. Старых большевиков, 82/1,
тел. 306-63-58.
Время работы:
пн-пт 08.00-17.00,
перерыв 12.00-13.00

Эксплуатационный участок
ул. Краснофлотцев, 1г,
тел. 300-15-32.
Время работы:
пн-пт 08.30-17.30,
перерыв 12.00-13.00

/// **НА ЗАМЕТКУ**

Места распространения нашего информационного бюллетеня:

- УК ЖКХ Орджоникидзевского района, Старых Большевиков, 77 ●
- ЖЭУ на Краснофлотцев, 1г ● ЖЭУ на Баумана, 30а ● ЖЭУ на Старых Большевиков, 82/1

«УК ЖКХ Орджоникидзевского района»
РЕАЛИЗУЕТ ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ

СЧЕТЧИКИ

ДВУХТАРИФНЫЕ СЧЕТЧИКИ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ПРИБОР
УЧЕТА ХВС И ГВС:

Lumin 101/11(12)

БЕТАР

Цена в магазине: 1600Р
ЦЕНА У НАС: 1100Р

Цена в магазине: 890Р
ЦЕНА У НАС: 670Р

По всем вопросам
обращаться по телефонам: **8 (343) 306 14 92**
8 (905) 801 40 60

г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 77 (каб. № 2),
офис ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района»